



Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Borculo, HEMA Veemarkt 2013, Berkelland



Op 26 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Borculo, HEMA Veemarkt 2013 " ongewijzigd vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat het perceel van het voormalige postkantoor aan de Veemarkt 21 in Borculo mag worden gebruikt voor het bouwen van een winkel/warenhuis.

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 3 juli tot en met 13 augustus 2013 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 14 augustus 2013 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomsten

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en over het leveren van financiële bijdragen in de exploitatie van het plan (o.a. aankoop van het perceel). Deze overeenkomsten zijn anterieure overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomsten ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomsten en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen' en 'ter inzage'. Verder is het vastgestelde bestemmingsplan via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien onder het identificatienummer NL.IMRO.1859.BPBCL20130005-0100.