



Ontwerpbestemmingsplan 'Sluisweg 44-50', Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan "Sluisweg 44-50" is opgesteld om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van 10 woningen op de locatie Sluisweg 44-50 en 12 garageboxen aan de zijde van de van Linschotenstraat.

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen'. De beoogde ontwikkeling past niet in dit bestemmingsplan onder meer omdat woningbouw binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden niet is toegestaan.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 28 juni 2013 tot en met donderdag 8 augustus 2013 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 13.30 – 16 uur, alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via www.dongen.nl / Plannen en projecten / bestemmingsplannen / Dongen / Sluisweg 44-50 of digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP201300022-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met de heer B.W. Lambooi van het team Ruimtelijk Beleid, telefoonnummer: 140162, e-mail: blambooi@dongen.nl

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting op 19 september 2013 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer B.W. Lambooi van het team Ruimtelijk Beleid. Hij is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar onder telefoonnummer 140162 of via e-mail: blambooi@dongen.nl