

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Centrum Zuid, Almelo



In de vergadering van 11 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Centrum Zuid" gewijzigd vastgesteld.

Het plan heeft betrekking op het gebied Centrum-Zuid dat globaal wordt begrensd door de Wierdensestraat, de Waag, Schuttenstraat en Hofkampstraat in het noorden. De oostelijke grens loopt langs de Reggestraat en vervolgens via de Bornsestraat langs de Bornerbroeksestraat. De zuidelijke punt van het plangebied betreft de locatie waar de Bornerbroeksestraat en de Burgemeester Raveslootsingel bij elkaar komen. De Burgemeester Raveslootsingel vormt ook de westelijke grens van het plangebied.

De gemeenteraad heeft besloten het plan ten opzichte van het ontwerp op de volgende punten te wijzigen:

- In artikel 4.1 is een nieuw lid f toegevoegd: horeca: van categorie 5 ter plaatse van aanduiding 'horeca van categorie 5', als gevolg hiervan is artikel 4.1 lid f tot en met h vernummerd tot g tot en met i;
- Aan artikel 5 is een lid 6 'Wijzigingsbevoegdheid' toegevoegd;
- Artikel 8.1 lid 1 onder f is als volgt: horeca: van categorie 4 ter plaatse van aanduiding 'horeca van categorie 4';
- Artikel 8.1 lid 1 onder h is als volgt: een seksbioscoop en een seksautomatenhal ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – erotiek' (sco-ero);
- Artikel 8.6 lid a onder 4 is als volgt: de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – erotiek' wordt verwijderd;
- In artikel 18.2.2 is een nieuw lid f toegevoegd: overkappingen ten behoeve van horecaterrassen niet zijn toegestaan;
- Het perceel De Waag 1 is voorzien van de functieaanduiding 'horeca van categorie 5';
- Het bouwvlak en maatvoeringsvlak zijn voor de percelen Bornerbroeksestraat 28 tot en met 28b vergroot;
- Het perceel Bornerbroeksestraat 28b is voorzien van de functieaanduiding 'horeca van categorie 4' en aan de achterzijde van de functieaanduiding 'wonen uitgesloten';
- Het bouwvlak, maatvoerings- en aanduidingsvlakken zijn aan de achterzijde vergroot op het perceel Bornsestraat 46-48;
- Het bouwvlak en maatvoeringsvlak zijn voor het perceel Bornerbroeksestraat 81 aangepast van een oppervlakte van 4563 m² naar 4394 m²;
- Ter hoogte van Bornsestraat 109 is binnen de bestemming 'Verkeer' een deel voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'.

Het bestemmingsplan (NL.IMRO.0141.BP00054-0401), het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 juli 2013 tot en met 13 augustus 2013 ter inzage:

- bij de publieksbalie van de afdeling Publiekszaken (centrale hal op de begane grond aan het Stadhuisplein 1 te Almelo);
- via de website van de Gemeente Almelo op www.almelo.nl;
- via www.ruimtelijkeplannen.nl

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van ter inzage legging beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kunnen belanghebbenden binnen deze termijn beroep instellen. Aanvullend kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.