



Ontwerpbestemmingsplan De Splitting 2013, Lemsterland



Ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Van vrijdag 28 juni 2013 tot en met donderdag 8 augustus 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan De Splitting 2013 ter inzage.

Plangebied

Het plangebied betreft het gebied dat wordt omgeven door de straten De Splitting, De Roede en Veenscheiding te Echtenerbrug.

Doel

Het bestemmingsplan De Splitting 2013 maakt de bouw mogelijk van een appartementengebouw met 19 appartementen en 6 levensloopbestendige, grondgebonden woningen aan De Splitting te Echtenerbrug. In het bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Gemengd', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Wonen'. Lyaemer Wonen realiseert dit project. Met Lyaemer wonen is een overeenkomst gesloten over het verhaal van kosten. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan bevat:

- regels voor het bouwen en het gebruik van de grond en de bebouwing.
- een toelichting
- een verbeelding (plankaart)

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast zijn de ontwerpbesluiten te raadplegen op de gemeentelijke website www.defriesemer.nl. U komt bij het ontwerpplan door achtereenvolgens te klikken op www.defriesemer.nl, bekendmakingen, Lemmer. Verder is het ontwerpplan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.0082.BPECB13DESPLITTING-ON01.

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling.

Schriftelijk: Schrijf een brief aan de gemeenteraad van Lemsterland, p/a Uitvoeringsorganisatie De Friese Meren Postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan De Splitting
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

Mondeling. U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien



dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

De gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan waarbij ingediende zienswijzen worden betrokken.

Joure, 26 juni 2013.