



Ontwerpbestemmingsplan Lemmer Centrum, Lemsterland



(bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening)

Van vrijdag 28 juni 2013 tot en met donderdag 8 augustus 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan Lemmer Centrum ter inzage.

Plangebied

Het plangebied betreft het centrum van Lemmer. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Flevostraat, het Waagat en de Nieuwedijk, aan de noordzijde door de Parkstraat en de Wiepke Hofstraat, aan de oostzijde door de Polderdijk en aan de Zuidzijde door Het Leeg, de Lemster sluis, de Tramhaven en de Stationsweg. De locatie van het voormalige gemeentekantoor valt buiten het plangebied omdat nog niet bekend is wat er met deze locatie gaat gebeuren.

Doel

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de verouderde bestemmingsplannen die voor het centrum van Lemmer gelden, waarvan Lemmer-Kom het grootste plan is. Verder is het bestemmingsplan gebaseerd op de Centrumvisie Lemmer, zoals de gemeenteraad die heeft vastgesteld. Voor veel percelen is de gedetailleerde bestemming niet meer actueel. In het nieuwe bestemmingsplan is binnen een gebied waar concentratie van diverse functies gewenst is, gekozen voor de bestemming "Centrum". Binnen dit gebied is uitwisseling mogelijk tussen de verschillende voorkomende functies, zoals kantoren, wonen, maatschappelijke functies, bedrijven, winkels en (lichte) horeca zonder dat er een planwijziging voor noodzakelijk is.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan bevat:

- regels voor het bouwen en het gebruik van de grond en de bebouwing.
- een toelichting
- een verbeelding (plankaart)

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website www.defriesemergen.nl. U komt bij het ontwerpplan door achtereenvolgens te klikken op www.defriesemergen.nl, bekendmakingen, bekendmakingen Lemmer, Bestemmingsplan Lemmer Centrum. Verder is het ontwerpplan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.0082.002100-0003.

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling.

Schriftelijk: Schrijf een brief aan de gemeenteraad van Lemsterland, p/a Uitvoeringsorganisatie De Friese Meren Postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan Lemmer Centrum
- waarom u een zienswijze indient
- de datum



-
- uw naam en adres
 - uw handtekening

Mondeling. U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

De gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan waarbij ingediende zienswijzen worden betrokken.

Joure 26 juni 2013.