



Ontwerpbestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg (Bergschenhoek), Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0134-ONTW (met bijbehorende stukken) voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een gebied ten noorden en ten oosten van de kern Bergschenhoek en bestaat uit een oostelijk deel (Oosteindsepolder) en een westelijk deel (Warmoeziersweg). De begrenzing en beschrijving van de twee delen is globaal als volgt:

- Het deel 'Oosteindsepolder' wordt aan de noordzijde begrensd door de voormalige gemeentegrens tussen Bleiswijk en Bergschenhoek, de duikertocht (4^{de} tocht) in het oosten, de Hoeksekade en sportpark De Sporthoek in het zuiden en de Leeuwenhoekweg/N209 in het westen;
- Het deel 'Warmoeziersweg' wordt aan de noordzijde begrensd door de voormalige gemeentegrens tussen Bleiswijk en Bergschenhoek, het HSL-tracé in het westen, de bebouwde kom van Bergschenhoek in het zuiden en de achterzijde van de lintbebouwing langs de Oosteindseweg en Hoekeindseweg/N209 in het oosten.

De lintbebouwing langs de Hoeksekade (tot en met de nummers 99/138) maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

Het bestemmingsplan is opgesteld ter vervanging van de nu geldende en (sterk) verouderde bestemmingsplannen voor de deelgebieden. In de actualisatie is in de eerste plaats rekening gehouden met de bestaande rechten en is de actuele wet- en regelgeving verwerkt. De actualisatie houdt ook in dat er een moderne planologische regeling is vastgelegd voor de glastuinbouw en daarnaast een actuele regeling voor de diverse bedrijvigheid langs de Leeuwenhoekweg en rondom het oostelijk deel van de omgeving Warmoeziersweg, het woonwagencentrum, het afvalbrengrstation aan de Bosland en sportpark De Sporthoek en overige in het plangebied voorkomende functies. Het plan is niet bedoeld om ontwikkelingen mogelijk te maken die in de gemeentelijke structuurvisie zijn omschreven en in de toekomst zijn voorzien voor enkele delen van het plangebied.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor inspraak en er is vooroverleg gevoerd. Mede naar aanleiding hiervan is het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Belangrijke veranderingen zijn omschreven in de 'notitie inspraak- overlegreacties en wijzigingen' die als bijlage in de plandoelichting van het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" met bijbehorende stukken vanaf 28 juni 2013 tot en met 8 augustus 2013 voor een ieder ter inzage.

De bindende versie van het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1621.BP0134-ONTW) [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-root/?planid=NL.IMRO.1621.BP0134-ONTW>].

Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens is het plan te raadplegen op www.lansingerland.nl; onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures [Bergschenhoek]. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.



Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BPO134/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.