



Ontwerpbestemmingsplan Schil om Bleiswijk (Bleiswijk), Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0133-ONTW (met bijbehorende stukken) voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit drie deelgebieden: ten noorden, ten westen en een deel ten zuiden van de kern Bleiswijk. De begrenzing en beschrijving van de deelgebieden is globaal als volgt:

- Het noordelijke deel: Hoefweg (N209), het Veilingterrein, het recreatiegebied langs de Rotte en de Lange Vaart en Heulslootweg. Het deelgebied omvat onder andere de glastuinbouwgebied aan beide zijden van de Chrystantenweg;
- Het westelijke deel: Overbuursteweg, (N209), De Groendalseweg, de Eerste Tocht en de Anthuriumweg;
- Het zuidelijk deel: Hoekeindseweg, de Lijsterlaan, de Buizerdstraat, Kooilaan en de Merenweg en enkele percelen direct ten zuiden van de Merenweg en aan de Wilgenlei en omvat onder andere het sportpark Merenveld.

Het bestemmingsplan is opgesteld ter vervanging van de nu geldende en (sterk) verouderde bestemmingsplannen voor de deelgebieden. In de actualisatie is in de eerste plaats rekening gehouden met de bestaande rechten en is de actuele wet- en regelgeving verwerkt. De actualisatie houdt ook in dat er een moderne planologische regeling is vastgelegd voor de glastuinbouw en de overige in het plangebied voorkomende functies. Voormalige bedrijfswoningen, die niet meer als zodanig worden gebruikt, zijn voorzien van een bestemming die burgerbewoning mogelijk maakt. Het plan is niet bedoeld om ontwikkelingen mogelijk te maken die in de gemeentelijke structuurvisie zijn omschreven en in de toekomst zijn voorzien voor enkele delen van het plangebied.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor inspraak en er is vooroverleg gevoerd. Mede naar aanleiding hiervan is het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Belangrijke veranderingen zijn omschreven in de 'notitie inspraak- overlegreacties en wijzigingen' die als bijlage in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Schil om Bleiswijk" met bijbehorende stukken vanaf 28 juni 2013 tot en met 8 augustus 2013 voor een ieder ter inzage.

De bindende versie van het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1621.BP0133-ONTW) [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1621.BP0133-ONTW>].

Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens is het plan te raadplegen op www.lansingerland.nl; onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures [Bleiswijk]. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0133/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.