



Ontwerpbestemmingsplan '2^e Herziening Leerpark' ter inzage, Dordrecht



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het ontwerpbestemmingsplan "2^e Herziening Leerpark" (NL.IMRO.0505.BP159Herzleerpark-2201) met bijbehorende stukken met ingang van 27 juni 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door:

- de Dubbeldamseweg in het noordoosten en oosten;
- de N3 in het zuidoosten;
- de Laan der Verenigde Naties in het zuidwesten; en
- de spoorlijn Dordrecht-Lage Zwaluwe in het westen.

In het bestemmingsplan wordt onder meer:

- de realisering van commerciële leerbedrijven mogelijk gemaakt;
- de realisering van een ambulancepost mogelijk gemaakt;
- een andere situering van het bouwvlak voor het Leonardoplaza mogelijk gemaakt;
- plaatselijk een hogere bouwhoogte binnen het bouwvlak aan de Leerboulevard, tussen het Da Vinci College en het Stedelijk Dalton Lyceum, mogelijk gemaakt en de bouwgrens van dat bouwvlak aan de noordzijde verlegd;
- een verplaatsing van de supermarkt van het Eemsteynplein naar het Leerpark mogelijk gemaakt; en
- de effecten van de in het verleden verleende planologische ontheffingen en het bestemmingsplan 1^e Herziening bestemmingsplan Leerpark met de daaruit voortvloeiende effecten voor de ligging van bouwgrenzen verwerkt.

Eenieder kan gedurende de termijn van de terinzagelegging (tot en met 7 augustus 2013) bij de gemeenteraad zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen (adres: Gemeenteraad van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht). Deze zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2^e Herziening Leerpark". Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk 31 juni 2013, een telefonische afspraak te worden gemaakt, telefoon: (078) 770 48 99.