



Ontwerpbestemmingsplan Noordpolder 2013, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Noordpolder 2013" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0100-ONTW (met bijbehorende stukken) voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Daarnaast is op basis van een m.e.r.-beoordeling door het bevoegd gezag besloten geen m.e.r.-procedure te doorlopen bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan omvat het glastuinbouwgebied Noordpolder ten noorden van de kern Berkel en Rodenrijs. Het plangebied wordt voor het overige globaal begrensd door de lintbebouwing langs Noordeindseweg, de gemeentegrens met Zoetermeer en de Landscheiding.

Het bestemmingsplan is opgesteld ter vervanging van de nu geldende en (sterk) verouderde bestemmingsplannen voor het gebied. Net als in deze nu geldende bestemmingsplannen is het overgrote deel van het gebied bestemd ten behoeve van de glastuinbouw. Ook de bestaande maar nog niet gebruikte mogelijkheden voor glastuinbouw in het zuidelijk deel van het plangebied zijn in dit actualisatieplan opnieuw opgenomen.

In de actualisatie is in de eerste plaats rekening gehouden met de bestaande rechten en is de actuele wet- en regelgeving verwerkt. Daarnaast is er een moderne planologische regeling voor de glastuinbouw opgenomen. Enkele voormalige bedrijfswoningen, die niet meer als zodanig worden gebruikt, zijn voorzien van een bestemming die burgerbewoning mogelijk maakt.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor inspraak en er is vooroverleg gevoerd. Mede naar aanleiding hiervan is het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Belangrijke veranderingen zijn omschreven in de 'notitie inspraak- overlegreacties en wijzigingen' die als bijlage in de plandoelichting van het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Noordpolder 2013" met bijbehorende stukken en m.e.r.-beoordeling liggen vanaf 28 juni 2013 tot en met 8 augustus 2013 voor een ieder ter inzage.

De bindende versie van het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1621.BP0100-ONTW) [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planidn=NL.IMRO.1621.BP0100-ONTW>].

Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens is het plan te raadplegen op www.lansingerland.nl; onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures [Berkel en Rodenrijs]. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0100/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.