



Bestemmingsplan 'Leesten' vastgesteld, Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 27 juni 2013 bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan "Leesten"

Het bestemmingsplan ziet op de actualisering van de bestemmingsplannen voor de woonwijk Leesten van de gemeente Zutphen. Het plan is voor het grootste deel consoliderend van aard. Dit betekent dat de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. Ook wordt in Leesten nog ruimte geboden voor ontwikkelingen. Voor het overige worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan.

Plangebied Leesten

Het plangebied is gelegen in het zuiden van de kern Warnsveld. Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door de N314. Aan de westzijde door de N348, de Jo Spierlaan, de Ooijerhoekweg. Aan de noordzijde vormen de Draaiomdsdreef en de Scheperdreef overgaand in de Bieshorstlaan en de Kerkhofweg de begrenzing. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrenst langs de nog te ontwikkelen toekomstige bebouwing. Deze bebouwing vormt hiermee de oostgrens van het plangebied welke aansluit op het bestemmingsplan Buitengebied Zuid en West.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 17 juni 2013 met betrekking tot de toelichting en de regels gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

Toelichting

- Paragraaf 3.5 en 4.3 zijn aangevuld met het (gemeentelijk) waterbeleid.
- Paragraaf 4.1.3 4^e alinea is aangepast in die zin dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage heeft gelegen, daarop geen zienswijzen zijn ingediend en een hogere grenswaarde is vastgesteld.
- Hoofdstuk 6 Procedure is ingevuld.
- Bijlage 3 Zienswijzennota is ingevoegd.

Regels

- In artikel 6.2.2 onder c is de maximale maat van 4,5 m vervangen door 6 m;
- Artikel 16.3 is aangepast waardoor de realisatie van kwetsbare objecten is uitgesloten;
- In artikel 14.2.4 onder f is de hele zin vervangen door 'de hoogte van de geluidwal ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal' bedraagt maximaal 6 m'.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. Tevens hebben burgemeester en wethouders bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Degenen die zienswijzen hebben ingebracht en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.



Beroep kan tot en met 7 augustus 2013 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan "Leesten" kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder "Nieuws" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1100Leesten-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1100Leesten-vs01>

Zutphen, 26 juni 2013

Burgemeester en wethouders van Zutphen