

## Bestemmingsplan Kooiplein (gewijzigd) vastgesteld, Leiden



# Leiden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2012 het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00068-0302, genaamd Kooiplein, gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied rondom de kruising van de Willem de Zwijgerlaan en de Kooilaan. Ten zuiden van de Willem de Zwijgerlaan wordt het gebied begrensd door de Bernhardstraat, Bernhardkade, Ringkade en Curacaostraat. Ten noorden zijn dat de Pieter Bothstraat, het Joop Vervoornpad en het Van Riebeeckhof. Het betreft een ontwikkelingsplan. Het bestemmingsplan is gericht op het herinrichten van het Kooiplein. Het wordt een centrum met verschillende voorzieningen als een winkelcentrum, zorgvoorzieningen, horeca, woningen en groen. Door de overkluizing van de Willem de Zwijgerlaan worden de gebieden de Hoven en de Tuin van Noord meer verbonden met de rest van de wijk.

### Ter inzage en te koop

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op [www.leiden.nl/ruimtelijkeordening](http://www.leiden.nl/ruimtelijkeordening). Een papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 24 januari 2013 zes weken ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij het servicepunt Bouwen en Wonen (Langegracht 72), maandag t/m vrijdag van 9.00-17.00 uur, donderdagavond tot 20.00 uur en zaterdag van 9.00-13.00 uur. Op verzoek kan de papieren versie gekocht worden bij de informatiebalie van het stadhuis en het servicepunt Bouwen en Wonen. Er wordt op gewezen dat bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan, het digitale plan het geldige plan is.

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Leiden
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te stellen
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht

Het beroep moet worden gericht aan de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de voornoemde inzagetermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de inzagetermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat er op het verzoek is beslist.

### Informatie

Nadere informatie bij het servicepunt Bouwen en Wonen, Langegracht 72, tel. (071) 5165502, e-mail: [service.bowo@leiden.nl](mailto:service.bowo@leiden.nl).