



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Centrumgebied Zundert', Zundert



Ter inzage voor beroep vanaf donderdag 3 januari 2013 tot en met woensdag 13 februari 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 december 2012 het bestemmingsplan "Centrumgebied Zundert" gewijzigd heeft vastgesteld.

Omschrijving bestemmingsplan

Het plangebied van bestemmingsplan "Centrumgebied Zundert" bestaat uit het centrumgebied van Zundert. De begrenzing is afgestemd op de grenzen van de bestemmingsplannen "Woongebieden Zundert" en "Bedrijventerrein Beekzicht". Bestemmingsplan "Centrumgebied Zundert" is een conserveerend plan. Dat wil zeggen dat ontwikkelingen niet worden meegenomen in het plan.

Aanleiding tot het opstellen van bestemmingsplan "Centrumgebied Zundert" is het feit dat de huidige bestemmingsplannen al geruime tijd gelden en daardoor niet altijd voldoende actueel zijn. Daarnaast worden gemeenten door de Wet ruimtelijke ordening gedwongen om bestemmingsplannen actueel te houden en te laten voldoen aan nieuwe (digitale) standaarden. Het bestemmingsplan heeft als doel om de huidige planologische rechten te verankeren in een actuele regeling. Daarnaast is het bestemmingsplan bedoeld om in de gehele gemeente uniformiteit en rechtsgelijkheid in de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan te brengen. Uitgangspunt hierbij vormen de voorschriften en mogelijkheden uit de nu geldende bestemmingsplannen.

Wijziging ten opzichte van het ontwerp

Tijdens de ter inzage termijn van zes weken zijn drie zienswijzen ontvangen. Een aantal zienswijzen heeft aanleiding gegeven de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen en derhalve geleidt tot gewijzigde vaststelling van het plan. De zienswijzen zijn beantwoord in de "Nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Centrumgebied Zundert"", evenals een aantal ambtshalve wijzigingen. Deze Nota van Zienswijzen maakt onderdeel uit van het vastgestelde bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal samen met het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken met ingang van 3 januari 2013 gedurende zes weken, dus tot en met 13 februari 2013, voor een ieder ter inzage liggen bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert).

De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het digitale bestemmingsplan is rechtstreeks in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.zundert.nl onder Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan kan, op basis van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen beroep instellen. Wel kan door een ieder beroep worden ingesteld tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het



besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van de gemeenteraad treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.