

## Ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2013', Reusel-De Mierden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied 2013" ter inzage ligt.

### Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

1. Gildeterrein Sint Cornelisstraat, Hooge Mierde: aanpassen planregels bestemming 'Sport' voor het toestaan van evenementen;
2. Averbodelaan 5, Hooge Mierde: aanpassen bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van verkoop openbaar groen;
3. De Cingel, Hooge Mierde: wijzigen bestemming 'Wonen' voor het bouwen van vier grondgebonden woningen in het plangebied "De Leeuwerik";
4. Wilhelminalaan 49-53, Reusel: aanpassen bouwvlak 'Horeca' voor het legaliseren van een geluidsportaal;
5. Wegekker 1-3, Reusel: afstemmen bestemmingsvlakken 'Wonen' op de eigendomssituatie;
6. Wilhelminalaan 96 en Marialaan 120, Reusel: afstemmen bestemmingsvlak 'Wonen' op de feitelijke situatie;
7. Boegent 96, Reusel: aanpassen bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen';
8. Kerkstraat 26a, Reusel: wijzigen bestemming 'Groen' in bestemming 'Centrum' als gevolg van verkoop openbaar groen. In het verlengde hiervan wordt ook de bestemming 'Groen' achter de woningen Bakkerstraat 31 tot en met 57 oneven gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
9. Mierdseweg 16b, Reusel: aanpassen bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van verkoop openbaar groen;
10. Smidsstraat 10, Hooge Mierde: aanpassen bestemming 'Agrarisch' als gevolg van beëindiging agrarisch bedrijf in combinatie met woningsplitsing;
11. Hoevenbocht 16, Reusel; wijzigen bestemming in bestemming 'Bedrijventerrein' als gevolg van verkoop openbaar groen;
12. Vooreind 5, Hulsel; aanpassen planregels bestemming 'Wonen' voor het realiseren van een bed & breakfast en minicamping bij de woning.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen, planregels en verbeelding.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van maandag 24 juni 2013 tot en met maandag 5 augustus 2013 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en;
- de gemeentelijke website [www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl) (bestemmingsplannen).

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op [www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl) (bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5004-ON01.

### Zienswijzen

Tijdens de periode van zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijze hierover naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen (geen



---

e-mail) moeten gericht worden aan de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel. Het is ook mogelijk om binnen deze termijn een zienswijze mondeling kenbaar te maken. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar op (0497) 650 650 of via het e-mailadres [mverkooijen@reuseldemierden.nl](mailto:mverkooijen@reuseldemierden.nl). De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Na de ter inzage legging besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Alle zienswijzen worden daarna toegevoegd aan de ter visie liggende stukken en zijn daarmee openbaar.

### **Informatie**

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar op (0497) 650 650 of via het e-mailadres [mverkooijen@reuseldemierden.nl](mailto:mverkooijen@reuseldemierden.nl).

*Reusel, 21 juni 2013.*

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,  
de secretaris,  
M.J. Doeven*

*de burgemeester,  
H.A.J. Tuerlings.*