

## Bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Deehoeve', Tholen



Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Tholen maakt, krachtens door burgemeester en wethouders van die gemeente aan hem verleend mandaat, het volgende bekend.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 13 juni 2013 op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening de volgende bestemmingsplannen gewijzigd vastgesteld:

- a. het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Deehoeve (NL.IMRO.0716.bprvrdeehoeve-VG01)  
Het bestemmingsplan heeft tot doel het bouwen van 2 woningen aan de Vrouwendijk te Tholen ter compensatie van gesaneerde voormalige agrarische bebouwing (Deehoeve) aan de Postweg en aan de Nieuwlandseweg te Tholen. Verder verkrijgt de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Postweg een agrarische bestemming zonder rechtstreekse bouw mogelijkheden.
- b. het bestemmingsplan IJsbahn Sint-Annaland (NL.IMRO.0716.bplIjsbaanANL-VG01)  
Het bestemmingsplan heeft tot doel het mogelijk maken van de aanleg van een openlucht sportterrein (ijsbaan) en de bouw van een schietaccommodatie met bijbehorend parkeerterrein. Ook de bouw van een gezamenlijke kantine van de IJclub en de schietsportvereniging maakt het bestemmingsplan mogelijk. Het gebied van het bestemmingsplan ligt tussen de Oude Zeedijk aan de zuidzijde en de Koelhuisweg en Koelhuisdreef aan de noordzijde.
- c. het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen (NL.IMRO.0716.verblijfsrecreatie-VG01)  
Het bestemmingsplan heeft tot doel het actualiseren van de verschillende bestemmingsplannen voor de verblijfsrecreatieterreinen (campings en bungalowparken, met uitzondering van camping De Pluimpot te Scherpenisse en chaletpark Krabbenkreek te Sint-Annaland) en het woonwagencentrum in de gemeente Tholen.
- d. het bestemmingsplan Vakantiepark De Pluimpot (NL.IMRO.0716.bpDePluimpot-VG99)  
Het bestemmingsplan heeft tot doel herstructurering van de bestaande camping de Pluimpot te Scherpenisse en uitbreiding aan de noordzijde met ca. 12 ha. planologisch mogelijk te maken.

### Ter inzage

De gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 21 juni 2013 tot en met 1 augustus 2013 ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen. U kunt de bestemmingsplannen ook digitaal bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het bestemmingsplannen, inclusief bijbehorende stukken/bijlagen, in pdf-formaat bekijken op de gemeentelijke website [www.tholen.nl](http://www.tholen.nl). Voor inlichtingen over een en ander kunt u tijdens kantooruren bellen naar de heer ing. P.A. Quist, telefoonnummer 0166-668235. Op donderdag en vrijdag kunt u ook bellen naar de heer K. van Gorp, telefoonnummer 0166-668551.

### Beroepsmogelijkheid

Tegen de vaststellingsbesluiten van de bestemmingsplannen kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerp(besluit);
- een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp(besluit);
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de door gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn vangt aan op 22 juni 2013 en loopt tot en met 2 augustus 2013.

### Inwerkingtreding raadsbesluit

De raadsbesluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.