

**Ontwerpbeschikking
omgevingsvergunning in afwijking van
het bestemmingsplan Legmeerpolder
Zuid, Legmeerdijk 268 en 272
(uitgebreide procedure), Amstelveen**



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de functiewijziging van twee woningen welke gesitueerd zijn aan de Legmeerdijk, op de kruising met de Meerlandenweg.

De functie in de bestaande woningen wijzigt van 'bedrijfswoning' naar 'burgerwoning'. Door de aanleg van de Meerlandenweg zijn de agrarische bedrijven aan de Legmeerdijk 268 en 272 verdwenen en is de agrarische functie binnen de geldende bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw Bedrijfswoning' voor de bedrijfswoningen aan deze adressen komen te vervallen. Voor deze percelen is het niet reëel te veronderstellen dat de betreffende woningen in de (nabije) toekomst nog zullen worden aangewend voor een gebruik conform de geldende bestemming.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid (2013). Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 20 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB11ExA-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.