



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bos en Golf, Assen



Gemeente Assen

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 30 mei 2013 het bestemmingsplan Bos en Golf met bijbehorend identificatienummer NL.IMRO.0106.08BP2011BOSGOLF-C001 volgens artikel 3.8 lid 1 van de Wro, gewijzigd heeft vastgesteld, en het besluit heeft genomen geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud en begrenzing

Het op 30 mei 2013 vastgestelde bestemmingsplan Bos en Golf heeft het karakter van een actualiseringsplan.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen voor het bos- en golfgebied Zeijerveen en enkele omliggende agrarische percelen en woonpercelen in het noorden van Assen. Voor het grootste deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan Bos/Golf. Daarnaast zijn diverse herzieningen in het plangebied vastgesteld, waaronder de herziening van het buitengebied en een thematische herziening voor kleinschalig kamperen. Met dit bestemmingsplan worden alle vigerende planologische regelingen herzien. Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke en functionele situatie voorop staat. Kleinschalige ontwikkelingen zijn binnen de bestaande functies mogelijk, waaronder het beperkt uitbreiden van bestaande bebouwing. Tevens is in enkele gevallen een bestaand bouwrecht overgenomen.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door agrarisch gebied in het noorden, de A28 in het oosten, recreatiegebied Zijerveen in het zuiden en de woonwijk Kloosterveen I in het westen. De gronden in het plangebied zijn hoofdzakelijk in gebruik voor de functies natuur en recreatie. Er komen hoofdzakelijk langs de randen van het plangebied enkele andere functies voor, waaronder de woonfunctie.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op:

- Artikel 6 Bos, en artikel 13 Wonen. Aan deze bestemmingen is water mogelijk gemaakt.
- Artikel 15 'Leiding-Hoogspanning' is in het vierde lid aangevuld met een aanlegvergunningstelsel.

Waar kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien?

Het bestemmingsplan liggen met bijbehorende stukken **vanaf vrijdag 21 juni 2013**, gedurende zes weken, ter inzage bij de balie Vergunningen en Handhaving in het stadhuis, Noordersingel 33. U kunt het ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via een link op www.assen.nl.

Beroep

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging, gedurende zes weken, kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepsgronden dienen in het beroepschrift te worden opgenomen en kunnen na afloop van de beroepstermijn (de termijn van terinzagelegging van zes weken) niet meer worden aangevuld.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die



waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Assen, 20 juni 2013