



Vastgesteld bestemmingsplan 'Echt Centrum', Echt-Susteren



(NL.IMRO.1711.BP20130901-VG01)

In het kader van de wettelijk voorgeschreven actualisering van bestemmingsplannen is voor het gebied Echt-Centrum inclusief het deel van De Loop dat is aangewezen als PDV/GDV-locatie een apart bestemmingsplan opgesteld. Daarbij is ook aandacht besteed aan uniformering en standaardisering van planologische regelgeving. De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft dit bestemmingsplan in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013 vastgesteld.

Dit bestemmingsplan is een actief beheerplan, hetgeen betekent dat bij de planvorming in hoofdzaak wordt uitgegaan van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik, maar ook een zekere mate van flexibiliteit is ingebouwd.

In het bestemmingsplan zijn ook de eerder verleende omgevingsvergunningen e.d. verwerkt. Het plangebied wordt omvat globaal het huidige Centrumgebied van Echt incl. een deel van bedrijventerrein De Loop

Bij de vaststelling zijn een aantal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen hebben onder meer betrekking op het regelen van vigerende situaties c.q. bouw- en gebruiksrechten en omvatten ook tekstuele en redactionele wijzigingen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf 11 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Voorts kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) ingezien worden.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroepschriften dienen in tweevoud bij de Afdeling Bestuursrechtspraak te worden ingediend (evt. kan dit ook digitaal).

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Echt-Susteren, 10 juli 2013

*Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,
J.W.M.M.J. Hessels,
burgemeester*

*G.W.T. van Balkom,
secretaris*