



Vastgesteld bestemmingsplan 'Schalkwijk Midden', Haarlem

Haarlem



Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in haar vergadering van 6 juni 2013: het bestemmingsplan Schalkwijk Midden met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9080004-0003 gewijzigd heeft vastgesteld. Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch kader, waarbinnen de bestaande ruimtelijk-functionele structuur en het huidige gebruik worden vastgelegd.

Het plangebied van bestemmingsplan Schalkwijk Midden ligt ten zuiden van de binnenstad van Haarlem en beslaat een oppervlakte van circa 33 ha. Het plangebied omvat globaal de gronden die worden begrensd door de Schipholweg (noordzijde), de Amerikaweg (oostzijde en zuidzijde) en de Europaweg aan de westzijde. Het gebied aan de westzijde van de Boerhaavewijk met St. Jacob en de voormalige locatie van het Damiatecollege maakt deel uit van het plangebied.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen met name het vervallen van de Belcanto ontwikkeling en het verruimen van de bestaande bouwmogelijkheden voor Hotel Haarlem Zuid. Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht bij het vaststellingsbesluit.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen met ingang van de dag na deze publicatie worden geraadpleegd:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.haarlem.nl via het Digitaal Loket;
- Bij de afdeling Dienstverlening, publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De publiekshal is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijk Midden kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).