

Bekendmaking voorbereidingsbesluit gebieden zonder geldend bestemmingsplan, Hilversum



Burgemeester en Wethouders van Hilversum maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 12 juni 2013 heeft besloten:

1. te verklaren dat een herziening van het Uitbreidingsplan 1961 en 1933, de Komvoorschriften 1934 en 1941 wordt voorbereid voor de gebieden die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat het veranderen van het gebruik van de gebieden verboden is;
3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
4. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op één jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerking-treding;
5. de geheimhouding op grond van artikel 86 lid 3 Gemeentewet op de dag van publicatie op te heffen.

Gebieden voorbereidingsbesluit

De gebieden waar het voorbereidingsbesluit geldt zijn: Amersfoortseweg 103, 109d-e en Anne Franklaan 181a; Van Ghentlaan 1, Zoutmanlaan 3; ongen. perceel aan de Loosdrechtseweg, Rading, Slangenweg, Oscar Romerolaan (kad. H2439); ongen. perceel aan de Rading, Zwinglilaan (kad. H2732); Soestdijkerstraatweg 145, 149, 151, 153, 155, 159; Nassaulaan 22, Achter St. Vitus 3, 5, 11 en Achterom 181; Laapersveld 2 t/m 36, 38, 38a, 40, 40a, 42, 42a, 44, 44a, 9, 13, 25, 27, 55, 59, 61, 63, 65, 75; Laapersboog 5, 7, 9; Utrechtseweg tussen 10 en 16 (kad. K1227), 29a1-a5, 29b1 t/m b5, 93; Anton Philipsweg ongen (kad. C5809); Liebergerweg ongen (kad. C5220); kad. C7159; Soestdijkerstraatweg ongen (kad C5560, C6878, C6879).

De exacte begrenzing is op de tekeningen met bestandsnaam NL.IMRO.0402.19vb01paraplu-va01 te vinden.

Reden

Het nemen van dit besluit is noodzakelijk om te voorkomen dat per 1 juli 2013, voordat de nieuwe bestemmingsplannen in werking treden, er geen planologische regeling geldt en daarmee onbeperkte bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Per 1 juli 2013 vervallen namelijk alle planologische regelingen van vóór 1965 (zie artikel 9.3.2. Invoeringswet Wro). Om benutting van deze onbegrensde mogelijkheden te voorkomen acht de raad het nemen van dit besluit noodzakelijk. Zodra het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt, vervalt dit voorbereidingsbesluit van rechtswege.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit, de daarbij behorende situatietekeningen en bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 juni 2013 voor een ieder ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. De receptie is iedere werkdag geopend van 09.00 tot 13.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het voorbereidingsbesluit is ook in te zien via de website van de gemeente Hilversum (www.hilversum.nl). Klik op 'Bestemmingsplannen' (zie rechtsonder kopje 'Snel naar'). Of klik op 'Nieuws', vervolgens op 'Bekendmakingen', daarna op 'Bekendmakingen met betrekking tot bestemmingsplannen 2013', dan kunt u de bestanden downloaden. Het voorbereidingsbesluit kan daarnaast worden ingezien op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Tegen het voorbereidingsbesluit is geen beroep mogelijk. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer W. de Kleuver, telefoon 035-6292692.

Hilversum, 20 juni 2013

Burgemeester en wethouders van Hilversum