



Vaststelling bestemmingsplan 'Amstelveen Noord – Oost' en besluit hogere grenswaarden, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 29 mei 2013 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Amstelveen Noord – Oost (NL.IMRO.0362.10-VG01).

Het bestemmingsplangebied bevat de wijken Bankras, Kostverloren en Kronenburg. De studentencampus Uilenstede maakt onderdeel uit van Kronenburg. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de gemeentegrens met Amsterdam (Kalfjeslaan), in het oosten door het landelijk gebied, in het zuiden door de A9 en in het westen door de Beneluxbaan.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om de bestaande situatie vast te leggen en enkele ontwikkelingen binnen het plangebied ruimtelijk mogelijk te maken. De belangrijkste ontwikkelingen die zijn meegenomen zijn de nieuwbouw voor woonzorg van Klaasje Zevenster aan de Klaasje Zevensterstraat, het ontwikkelen van maximaal vier woningen aan de Machineweg, bij de kruising van de Marathonlaan met de Olympiadelaan wordt een perceel bestemd voor 'Wonen – woonzorg' (Bako 5) en de nieuwbouw van de Martin Luther King school aan het Oostelijk Halfrond.

Crisis en herstelwet

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat zij op 23 april 2013 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet Geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de bouwplannen Klaasje Zevenster, Machineweg en Bako 5 en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaaï.

Klaasje Zevenster: Oranjebaan hoogste waarde 61 dB
Camera Obscuralaan hoogste waarde 58 dB
Beneluxbaan hoogste waarde 50 dB
Machineweg: Machineweg hoogste waarde 50 dB
Bako 5: Marathonlaan/Olympiadelaan hoogste waarde 52 dB

Ingevolge artikel 110a van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Het raadsbesluit tot vaststelling, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende kaart (digitale verbeelding), planregels en toelichting en het bijbehorende besluit tot vaststelling hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder liggen met ingang van 20 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- Het vastgestelde bestemmingsplan is gedurende de termijn van tervisielegging te bekijken op internet via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: wonen en leven, bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding);
- En via de link op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.10-VG01>;
- Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis, aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp ontheffingsbesluit hogere waarde bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan en het ontheffingsbesluit hogere waarde Wet



geluidhinder ter inzage liggen, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.