

Bekendmaking definitieve besluiten

Forumlocatie Kerkstraat 1A,

Westervoort



Besluiten met betrekking tot de herontwikkeling van de Forumlocatie, Kerkstraat 1A in Westervoort; overeenkomst.

Burgemeester en wethouders maken op grond van de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend.

I. Inleiding en ontwerpplan

Van Bouwbedrijf Zegers Ede b.v., Buys Ballotstraat 4, 6716 BL Ede is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de sloop van het Forumgebouw, Kerkstraat 1A in Westervoort, gevolgd door nieuwbouw in de vorm van een gebouw met een:

- parkeerkelder;
- ruimte op de begane grondlaag (een nader te bepalen maatschappelijke of commerciële functie) en met
- 18 appartementen in drie bouwlagen.

Ook is gevraagd om gedeelten van de openbare ruimte tijdens het sloop- en bouwproces voor de opslag van (bouw)materialen tijdelijk in gebruik te mogen nemen. Bij de aanvraag zijn een ruimtelijke onderbouwing en enkele rapporten gevoegd.

Door af te wijken van het bestemmingsplan kan met omgevingsvergunning (Wabo) medewerking verleend worden. Vòòraf is daarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De ontwerpverklaring is op 28 januari 2013 verleend. Op 27 mei 2013 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring verleend. De verklaring maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Met gebruikmaking van de verklaring is de omgevingsvergunning op 6 juni 2013 verleend.

II. Beroep en voorlopige voorziening

Met ingang van 20 juni tot en met 31 juli 2013 (zes weken) liggen de stukken voor een ieder bij de receptie van de Afdeling Publiekszaken (publieksbalie) van het gemeentehuis, Dorpsplein 1 in Westervoort ter inzage:

- a. Het raadsvoorstel en -besluit van 27 mei 2013 met de definitieve verklaring;
 - b. Eerdere voor dit project genomen raadsbesluiten;
 - c. de Commentaarnota op de zienswijzen;
 - d. De omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing, rapporten en overige bijlagen;
- U kunt de stukken elke werkdag inzien van:
- 08.00 – 12.30 uur (zonder afspraak);
 - 14.00 – 16.00 uur (op afspraak; woensdagmiddag zonder afspraak);
 - 18.00 – 20.00 uur (elke maandagavond tijdens de avondopenstelling van het gemeentehuis).

Op de gemeentelijke website www.westervoort.nl → *Wonen, leven werken* → *Beleid en projecten bouwen en wonen* → *Forum* en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zijn de stukken ook in te zien. U kunt daarvoor ook direct op deze link klikken.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0293.PBFOR.2012001-VA01>

Tegen betaling van de kosten op grond van de legesverordening krijgt u een kopie daarvan.

Tijdens de termijn van **zes weken** kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen tegen de omgevingsvergunning (inclusief de verklaring) bij de Rechtbank Gelderland (voorheen Rechtbank Arnhem geheten), Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit namelijk niet op.

Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Als een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat daarover een beslissing is genomen. De Voorzieningenrechter kan besluiten om bij de behandeling van zo'n verzoek ook gelijk uitspraak in de hoofdzaak (beroep) te doen (kortsluiting).



Het is mogelijk om digitaal beroep in te stellen via <http://loket.rechtspraak.nl>. U moet daarvoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk hiervoor op deze site voor de precieze voorwaarden.

Voorwaarde is dat in een eerdere fase (ontwerp) een zienswijze ingediend is, tenzij het niet indienen daarvan iemand redelijkerwijs niet aangerekend kan worden.

III. Informatie

Voordat met de sloop- en bouwwerkzaamheden wordt begonnen is het de bedoeling om een informatieavond te houden. De omgeving ontvangt hierover straks een nieuwsbrief. Die avond wordt ook bekend gemaakt.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer E. van Karnenbeek van de afdeling Ruimte & Samenleving. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (026) 31 79 231.

Burgemeester en wethouders van Westervoort