

Rectificatie ontwerp bestemmingsplan Kooypunt 2012, Den Helder



In een eerdere advertentie op 21 juni jl. hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kooypunt 2012' met ingang van 24 juni 2013 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Omdat het ontwerp bestemmingsplan met de juiste verbeelding pas op 5 juli 2013 op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst, wordt de termijn van terinzagelegging met 11 dagen verlengd. Het ontwerp bestemmingsplan ligt samen met de op het plan betrekking hebbende stukken daardoor ter visie tot en met 15 augustus 2013.

Het bestemmingsplan geeft een visie weer voor het gebied Kooypunt waarvan de grenzen globaal gevormd worden door de N99 (inclusief rotonde en het buurtschap Kooypunt) in het Noorden, de gemeentegrens met Anna Paulowna in het oosten en de spoorbaan in het westen en het zuiden.

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het industrieterrein met een volgende fase. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan op basis van het bestaande actueel ruimtelijk beleid in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten van het buurtschap Kooypunt, de reeds gerealiseerde bedrijven op het industrieterrein Kooypunt, alsmede de ten zuiden daarvan gelegen agrarische gronden.

Ook worden in het plan de belangen gewaarborgd die betrekking hebben op de binnen het plangebied gelegen secundaire waterkering en ondergrondse buisleidingen;

Zoals aangegeven volgt het bestemmingsplan Kooypunt 2012 het actuele rijks- en provinciaal beleid voor het gebied. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten, cultureel erfgoed, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan Kooypunt 2012 ligt op de volgende wijze ter inzage:

- elektronische via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl;
- bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan met het daarbij behorende ontwerpbesluit kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA, Den Helder. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met een medewerker van het team planontwikkeling van de Afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen van de gemeente Den Helder, telefoon 0223-678 817.