



Vaststelling bestemmingsplan Irishof 2013, Zwolle

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 10 juni 2013 (besluitnummer EC1305-0039) het bestemmingsplan **Irishof 2013** ongewijzigd heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door De Rieteweg, de Veemarkt en de Emmastraat. Ten aan de zuidzijde door de achtertuinen van de woningen aan de Emmastraat en de Willemskade.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 28 grondgebonden woningen.

Het door de raad op 4 juni 2012 vastgestelde bestemmingsplan Irishof is bij uitspraak van de Raad van State d.d. 27-12-2012 vernietigd. Dit plan voorziet in de reparatie van die vernietiging. Slechts de toelichting, paragraaf 4.2.1.3 is op een onderdeel gewijzigd. Er zijn afspraken gemaakt omtrent het voorkomen van overschrijding van het piekgeluid tijdens de nachtelijke uren, afkomstig van het parkeerterrein van de IJsselhallen. Dit is in de toelichting verwerkt. Voor het overige is het plan gelijkloidend aan dat 2012. Daarom heeft het plan niet opnieuw als ontwerpplan ter visie gelegen.

Het bestemmingsplan **Irishof** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 20 juni 2013 gedurende zes weken tot en met 31 juli 2013 op het Stadskantoor (Informatiecentrum, **Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP13002-0002

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP13002-/NL.IMRO.0193.BP13002-0002/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Informatiecentrum in het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een slechts door die belanghebbende beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag**, die ook beroep heeft ingesteld tegen het bestemmingsplan Irishof, zoals vastgesteld op 4 juni 2012. Tevens staat beroep open voor die belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij in zijn/haar belangen is geschaad door de aangebrachte wijziging in de toelichting, paragraaf 4.2.1.3.

Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken mogen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.