



Bestemmingsplan en exploitatieplan Cornelisland, Ridderkerk



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk maken bekend dat de gemeenteraad van Ridderkerk op 30 mei 2013 het bestemmingsplan Cornelisland gewijzigd heeft vastgesteld. Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat het huidige bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Cornelisland – Ridderkerk' is verouderd. Het nieuwe bestemmingsplan komt grotendeels overeen met het geldende plan. Wel wordt een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Gelijktijdig met het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ook het exploitatieplan Cornelisland gewijzigd vastgesteld. Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het exploitatieplan waarborgt samen met een sluitende grondexploitatie de economische uitvoerbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan.

In het nieuwe bestemmingsplan is de bouw van drie woningen aan het Zevenbergsedijkje mogelijk gemaakt, deels ter vervanging van bestaande woningen. Voor deze woningen hebben wij hogere waarden geluidhinder vastgesteld. Dit besluit is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

Bestemmingsplan en exploitatieplan bekijken

Wilt u het bestemmingsplan en exploitatieplan bekijken? Dat kan vanaf 14 juni 2013 tot en met 25 juli 2013:

- via de internetsite van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente ridderkerk – publicaties – ter inzage);
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0597.BPCORN2012-VG01.
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Behalve het bestemmingsplan kunt u ook het exploitatieplan, het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad met bijbehorende stukken en ons besluit hogere waarden bekijken.

Beroep

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U kunt in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent èn;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen of;
- als u wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief voor 26 juli 2013 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Bestemmingsplan in werking

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 26 juli 2013. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld? En wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt op 19 augustus 2013? Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.