

## Bestemmingsplan 'Oude Zevenhuizerstraat' vastgesteld, Amersfoort



Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Oude Zevenhuizerstraat' gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is op 18 december 2012 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

### Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Oude Zevenhuizerstraat" omvat 9 woningen, waarvan 3 bestaande woningen en 6 nieuwe woningen. Door de bouw van de nieuwe woningen, wordt invulling gegeven aan een braakliggend terrein.

Het plangebied is gelegen aan de zuidoost zijde van de wijk Nieuwland, op de hoek van de Oude Zevenhuizerstraat en de Laan van Duurzaamheid.

In het bestemmingsplan "Oude Zevenhuizerstraat" worden aan de bestaande woonbestemming voor dat gebied nieuwe bouwblokken toegevoegd, om de bouw van 6 woningen mogelijk te maken. De randen van het gebied krijgen grotendeels de bestemming "Tuin", om aan te geven dat hier geen bijgebouwen zijn toegestaan. Tenslotte bevat het bestemmingsplan nog een verkeersbestemming.

### Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat om de hierna genoemde wijzigingen:

- Regels:
  - In de bestemming Wonen 1 wordt de regeling voor palen, masten en verlichtingsmasten aangepast.
  - Demogelijkheid om de tuinmuur van 2,30 meter tussen de patiowoningen en De Gouden Ploeg door te trekken binnen de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' wordt opgenomen.
  - De hoogte van de woningen wordt aangegeven in meters in plaats van in bouwlagen.
- Verbeelding:
  - De tuinmuur langs de patiowoningen en in het verlengde daarvan wordt op de verbeelding aangegeven
  - De terugliggende tweede bouwlaag bij woning langs de Laan van Duurzaamheid wordt aangegeven
  - De aangegeven bouwlagen worden vervangen door goot- en nokhoogtes in meters.

Een samenvatting van alle ingebrachte zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop, zijn opgenomen in de zienswijzennota, die samen met het vaststellingsbesluit ter inzage ligt.

### Procedure

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen voor iedereen de dag na de bekendmaking en gedurende de beroepstermijn ter inzage bij de informatiebalie in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 08.30 – 17.00 uur).

Het digitale bestemmingsplan is voor iedereen te raadplegen via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.00051-0301> en in pdf via [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen) (klik op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)' en vervolgens op 'Nieuwland').

Diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend bij de gemeenteraad en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen, kunnen vanaf vrijdag 25 januari tot en met donderdag 7 maart 2013 (6 weken later) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepsschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor



---

meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [http://www.raadvanstate.nl/onze\\_werkwijze/bestuursrechtspraak/werkwijze\\_ruimtelijke\\_ordening/](http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/werkwijze_ruimtelijke_ordening/), of neem telefonisch contact op via 070 426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.