

Gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen voor de kernen Buurmalsen, Meteren, Rhenoy, Rumpst en Tricht, Geldermalsen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen maken ingevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van vrijdag 14 juni 2013 gedurende zes weken (tot en met donderdag 25 juli 2013) de volgende op 28 mei 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen, ter inzage liggen:

- “Kern Buurmalsen 2013”;
- “Kern Meteren 2013”;
- “Kern Rhenoy 2013”;
- “Kern Rumpst 2013”;
- “Kern Tricht 2013”.

Bij elk bestemmingsplan hoort een “nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen” waarin onder meer de ingediende zienswijzen worden behandeld.

Toelichting op de planstukken

De vijf bestemmingsplannen zijn bestendigend van aard waarbij de bestaande bebouwing en gebruiksvormen overwegend zijn ingepast. De nieuwe bestemmingsplannen voldoen aan de hedendaagse wettelijke vereisten. De plannen zijn digitaal uitwisselbaar en rekening wordt gehouden met archeologische waarden. In de plannen zitten geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen.

Door de gemeenteraad zijn bij de vaststelling van de bestemmingsplannen wijzigingen aangebracht. Dit kan zijn naar aanleiding van ingediende zienswijzen, maar ook door ambtshalve overwegingen. In de “nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen” kunt u per kern nalezen welke wijzigingen zijn aangebracht.

Enkele aangebrachte wijzigingen betreffen (géén limitatieve opsomming):

- In de kern Buurmalsen is een wijzigingsartikel voor vier woningen omgezet in een rechtstreekse bouwtitel voor vijf woningen;
- In de kern Rumpst is de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf -groente- en fruitbedrijf” achter de Middenstraat 39 verwijderd;
- In de kern Tricht is het aan de Nieuwsteeg gelegen bedrijfsterrein van Greefa b.v. aan de noordzijde iets uitgebreid.

Terinzagelegging

Genoemde bestemmingsplannen liggen ter inzage op het gemeentehuis bij het Klantencontactcentrum. Voor het inzien van de planstukken dient u een afspraak te maken (tel. nr.: 0345-586611).

De planstukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

- “Kern Buurmalsen 2013” planidentificatie: NL.IMRO.0236.BRMkernbuormal2013-VSG1
- “Kern Meteren 2013” planidentificatie: NL.IMRO.0236.METkernmeteren2013-VSG1
- “Kern Rhenoy 2013” planidentificatie: NL.IMRO.0236.RHEkernrhenoy2013-VSG1
- “Kern Rumpst 2013” planidentificatie: NL.IMRO.0236.RPTkernrumpst2013-VSG1
- “Kern Tricht 2013” planidentificatie: NL.IMRO.0236.TRIkerntricht2013-VSG1

De planstukken zijn ook te raadplegen via www.geldermalsen.nl/ontwikkelingen/projecten/dorpen (zie vervolgens het betreffende dorp). U treft dan de stukken aan in pdf-bestand.

Voor de **beroepsmogelijkheden** tegen de vijf raadsbesluiten en de daarbij behorende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- a. belanghebbende die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- b. iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;



-
- c. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.