



Vastgesteld bestemmingsplan TU Midden en Noord, Delft



De gemeenteraad van Delft heeft in zijn vergadering van 25 april 2013 voor het gebied TU Midden en Noord een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het plangebied omvat diverse delen van het TU-gebied. Het grootste gedeelte van het plangebied bestaat uit het TU midden gebied. De exacte begrenzing van dit gebied komt hieronder aan bod. Verder zijn er diverse kleinere gebieden in dit bestemmingsplan opgenomen.

De begrenzing van het plangebied is hieronder per deelgebied beschreven.

- Het grootste gedeelte van het plangebied bestaat uit het TU midden gebied en dit deel is als volgt begrensd:
 - de noordgrens van dit plangebied wordt gevormd door de Jaffalaan, een gedeelte van de Mekelweg en de Christiaan Huygensweg;
 - de westgrens van dit plangebied is de Rotterdamseweg;
 - de zuidgrens van dit plangebied is de Kruithuisweg (inclusief de bermen);
 - de oostgrens van dit plangebied is de Schoemakerstraat (inclusief de bermen), maar ook het Delftechpark ten oosten van de Schoemakerstraat behoort tot dit plangebied. Bij het Delftechpark vormt de A13 de oostgrens van dit plangebied.
- Het gebied 'Gele Scheikunde' tussen de Julianalaan, Michiel de Ruyterweg en Prins Bernhardlaan, exclusief de woningen Prins Bernhardlaan 1 t/m 5 en exclusief de woningen Julianalaan 154 en 156.
- Het gebied 'Bk City' tussen de Julianalaan, Michiel de Ruyterweg, Zuidplantsoen en Schoemakersstraat.
- Twee woongebouwen 'Oxford en Cambridge' aan het Zuidplantsoen, huisnummer 11 t/m 39 en 41 t/m 69.
- Een gedeelte van de hoek Zuidplantsoen-Schoemakerstraat (aan de zuidzijde van het Zuidplantsoen), vanwege de beoogde herinrichting van de infrastructuur en openbare ruimte. Dit is een gebied waar geen goedkeuring aan is onthouden, maar dat vanwege de actuele ontwikkelingen in het gebied wordt meegenomen in dit bestemmingsplan.
- Een gebied aan noordoostelijke zijde van de Charlotte van Bourbonstraat: nummer 1 t/m 71 en directe omgeving.
- Het woongebouw in het gebied tussen de Michiel de Ruyterweg, Mijnbouwplein, Mijnbouwstraat, De Vries van Heystplantsoen en Julianalaan (exclusief het openbaar groen eromheen).
- Het woongebouw op de hoek van het Kanaalpad, Mijnbouwplein, Mijnbouwstraat. Dit betreft de adressen Mijnbouwplein 11 t/m 135 en Mijnbouwstraat 116A t/m 118V.
- Het gebouw van het Science Center aan de Mijnbouwstraat 120.
- Het gebouw op locatie Botanie aan de Julianalaan 67 en 67A (inclusief een deel van de Botanische Tuin, maar exclusief het deel van het gebouw met adres Poortlandplein 6).
- De groenstrook aan de Botaniestraat (naast de hoekwoning met tuin op het adres Kanaalweg 6).
- Een gedeelte van het Oostplein en een gedeelte van de Delfgauwseweg (tussen Oostplein en Frederik Hendrikstraat).

Hieronder leest u waar u het bestemmingsplan kunt inzien en in welke gevallen u hiertegen in beroep kunt gaan.

Het bestemmingsplan inzien

Vanaf 13 juni 2013 kunt u het vastgestelde bestemmingsplan en het bijbehorende raadsbesluit op volgende manieren bekijken.

- Op afspraak bij de Stadswinkel aan de Phoenixstraat 16. U kunt bij de Stadswinkel ook een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan kopen.
- U kunt het vastgestelde bestemmingsplan opvragen vinden op Ruimtelijkeplannen via NL.IMRO.0503.BP0021-2001.
- U kunt het bestemmingsplan ook vinden via www.delft.nl/bestemmingsplannen.

In beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Bent u belanghebbende bij dit bestemmingsplan en hebt u eerder al een zienswijze ingediend? Of kunt u aantonen dat u niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen? Dan kunt u van 14 juni 2013



tot en met 25 juli 2013 beroep instellen tegen het besluit van de gemeente om het bestemmingsplan vast te stellen. Stuur hiervoor een brief met uw beroepschrift naar:

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hiervoor stuurt u een brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure? Kijk dan op www.delft.nl/bestemmingsplannen of neem contact op met de Stadswinkel via telefoonnummer 14015.