

## Bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp gewijzigd vastgesteld, Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 mei 2013 besloten heeft het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp gewijzigd vast te stellen.

Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft omvat de woongebieden Nieuw Overdie, Oud Overdie, Schermereiland, de bedrijventerreinen Overdie en Oudorp en het gebied De Omval. Het gebied wordt begrensd door de Nieuwe schermerweg, Provinciale weg N242 / Ommering, de Smaragdweg en de Vondelstraat / Bierkade / Noordhollands Kanaal. De ontwikkellocaties Schelphoek, Jaagpad, Spieghelbuurt en Koelmalaan 350 vallen buiten het plangebied.

Het bestemmingsplan is er op gericht de bestaande bebouwing- en gebruiksmogelijkheden van de gronden vast te leggen. Daarnaast is vigerend en nieuw beleid in het bestemmingsplan verwerkt. Zo zijn de gebruiksmogelijkheden voor de randen van het bedrijventerrein Overdie en voor het hele bedrijventerrein Oudorp verruimd en zijn diverse niet-woon functies in woongebieden flexibel bestemd via een gemengde bestemming of aanduiding.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd op 12 december 2012 en heeft met ingang van 13 december 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn diverse zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht zijn in een aparte bijlage Nota van Wijzigingen opgenomen, behorend bij het raadsbesluit.

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen van donderdag 13 juni 2013 tot en met woensdag 25 juli 2013 voor een ieder ter inzage bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar.

De openingstijden zijn op maandag tot en met vrijdag van 09.00-12.00 uur zonder afspraak, op maandag tot en met vrijdag van 12.00-16.30 uur op afspraak en donderdagavond van 16.30-20.00 uur op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch tel. 14072 op maandag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) (Bedrijven>Ruimtelijke Plannen> Plannen ter inzage). Het bestemmingsplan is ook in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp of onder de code:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.BP00012-0305>

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die, ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige



---

voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

*12 juni 2013*

*Burgemeester en wethouders van Alkmaar*