

Wijzigingsplan Kockerseweg woningbouw (ong.) te Boekend, Venlo



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging bekend van:

- het vastgestelde wijzigingsplan “Kockerseweg woningbouw (ong.)” (NL.IMRO.0983.BP201204KOCKERSEWG-VA01) te Boekend.

Dit vastgestelde wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bestemming van de glastuinbouwkas, zijnde Agrarisch met de nadere aanduiding ‘glastuinbouw’, naar Wonen op de locatie naast Kockerseweg 71 te Boekend.

Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessensingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie.

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen. Het digitale wijzigingsplan kan worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0983.BP201204KOCKERSEWG-VA01>

Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, beroep worden ingesteld. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door het college in het wijzigingsplan zijn aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde wijzigingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Exploitatieovereenkomst gesloten tussen gemeente Venlo en Linssen Bouw- en Timmerbedrijf voor plan Kockerseweg te Venlo-Boekend

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo maken om te voldoen aan artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat een anterieure exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Venlo en Linssen Bouw- en Timmerbedrijf is gesloten voor het plan Kockerseweg te Venlo-Boekend.

Voor de realisatie van het plan is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk, dat leidt tot een wettelijk verplicht kostenverhaal door de gemeente. Het exploitatiegebied is gelegen aan de Kockerseweg te Venlo-Boekend.

Door het sluiten van deze exploitatieovereenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente verzekerd, waardoor de gemeente niet hoeft te besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan.

Zakelijke beschrijving ter inzage

Op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt gedurende de terinzagelegging van het wijzigingsplan een zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst (anterieure exploitatieovereenkomst ex artikel 6.12 Wro) ter inzage bij de Stadswinkel, Prinsessensingel 30 te Venlo.



De zakelijke beschrijving betreft een samenvatting op hoofdlijnen van de inhoud van de exploitatie-overeenkomst. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Venlo, 12 juni 2013