

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Rhijnenburg', Rijnwoude



Burgemeester en wethouders van Rijnwoude maken ingevolge artikel 3:8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 mei 2013 het bestemmingsplan "Rhijnenburg" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling ligt te samen met het bestemmingsplan en overige relevante stukken **met ingang van 13 juni 2013 tot en met 24 juli 2013 (gedurende zes weken)** voor een ieder ter inzage.

### Zakelijke inhoud

Dit bestemmingsplan regelt de beoogde ontwikkeling van een appartementengebouw op de hoeklocatie van de Potgieterlaan / Gemeeneeweg te Hazerswoude-Rijndijk. De aanleiding voor het plan is tweeledig; enerzijds speelt het project in op de actuele situatie van de woningmarkt ter plaatse, anderzijds ligt er een potentie om extra kwaliteit te realiseren aan de 'poort' in Hazerswoude-Rijndijk. De beoogde ontwikkeling bestaat uit het slopen van het bestaande blok met 5 rijwoningen en daarvoor in de plaats de bouw van één nieuw gebouw met 30 appartementen.

### Wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht door op de verbeelding de ontbrekende drinkwatertransportleiding (bestemming "Leiding – Water") op te nemen en een strook sloot gelegen achter de bestaande te slopen woningen, dat als 'Wonen' was bestemd, te bestemmen als "Water".

De regels zijn uitgebreid met een artikel 7 ("Leiding – Water") en in de toelichting (paragraaf 4.8. Water) is een tekstuele omissie hersteld van 375 m<sup>2</sup> naar 75 m<sup>2</sup> ten aanzien van het minimaal benodigd te compenseren wateroppervlak.

### Analoog en digitaal inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige relevante stukken liggen bij de publieksbalie in de centrale hal van het gemeentehuis Rijnwoude, Frederik van Eedenplein 4 te Hazerswoude-Rijndijk, tijdens openingstijden ter inzage. Dit bestemmingsplan kunt u tevens raadplegen via de gemeentelijke website (→ [www.rijnwoude.nl](http://www.rijnwoude.nl) → Ondernemen → Bestemmingsplannen → In procedure → Bestemmingsplan Rhijnenburg), alsook op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.1672.13BPHRhijnenburg-VG01.

Deze mogelijkheid wordt u ook geboden bij de publieksbalie in het gemeentehuis.

### Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij dit niet (tijdig) heeft gedaan, kan gedurende de termijn van ter inzage legging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan een belanghebbende gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



---

*Hazerswoude-Rijndijk, 12 juni 2013*

*Burgemeester en wethouders van Rijnwoude,  
De secretaris,  
A.J.E. van der Werf-Bramer*

*de burgemeester,  
A. Latenstein van Voorst-Woldringh*