

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Lage Mierde', Reusel-De Mierden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het vastgestelde bestemmingsplan "Kom Lage Mierde" met ingang van maandag 10 juni 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 7 mei 2013 gewijzigd vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan voorziet in een integrale herziening van het oude nog geldende bestemmingsplan "Kom Lage Mierde '93". Het bestemmingsplan betreft de gehele kern Lage Mierde, met uitzondering van het plangebied "De Hasselt II". Het is een overwegend conservatief bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vastgesteld bestemmingsplan

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Lage Mierde", zoals dat van 8 oktober tot en met 19 november 2012 ter inzage lag, diverse wijzigingen aangebracht.

De belangrijkste wijzigingen voor de planregels zijn:

- De bestemming 'Agrarisch' (A) is afgestemd op de bestemming 'Agrarisch' van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening fase 1A";
- Er is een nieuwe bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' (AW-L1) toegevoegd;
- Om binnen het plangebied onbeperkte mogelijkheden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde te voorkomen, heeft de gemeenteraad aan diverse bestemmingen een extra bepaling opgenomen dat de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 20 respectievelijk 30 m² mag bedragen;
- De inhoud van bedrijfswoningen mag maximaal 750 m³ bedragen;
- Binnen de bestemmingen 'Kantoor', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk – Begraafplaats' en binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde' heeft de gemeenteraad een vergunningenstelsel opgenomen voor het slopen van bouwwerken;
- Vanuit het oogpunt van uniformiteit heeft de gemeenteraad de planregels van diverse bestemmingen afgestemd op eerder vastgestelde bestemmingsplannen.

De belangrijkste wijzigingen voor de verbeelding zijn:

- Het perceel Draaiboom 16-18 is bestemd tot 'Kantoor', voorzien van een wijzigingsbevoegdheid voor 3 wooneenheden;
- Voor de van rechtswege verleende bouwvergunning voor een woning op het kadastrale perceel gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummer 1657, plaatselijk bekend Draaiboom 26, heeft de gemeenteraad een bouwvlak opgenomen. Als gevolg hiervan is de wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen van een woning tussen de bestaande woningen Draaiboom 26 en 30 vervallen;
- Het kadastrale perceel gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummer 1790, plaatselijk bekend Draaiboom ongenummerd, grenzend aan het agrarische gebied achter de bestaande woning Draaiboom 56 is in het plangebied opgenomen en is hierbij bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' (AW-L1);
- De kadastrale percelen gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummers 1365, 1696 en 1817, gelegen aan Hoogemierdseweg, zijn buiten het plangebied gelaten;
- Het kadastrale perceel gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummer 1341, gelegen naast



Hoogemierdseweg 39 was in het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte voorzien van een bouwvlak voor het bouwen van een woning. Dit bouwvlak is daarom geschrapt;

- Binnen het bouwvlak Koningshoek 11-13 wordt de functie-aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van maandag 10 juni 2013 tot en met maandag 22 juli 2013 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl en;
- de gemeentelijke website www.reuseldemierden.nl (bestemmingsplannen).

De bronbestanden van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op www.reuseldemierden.nl (bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPLMkom3001-VAST.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Kom Lage Mierde" hebben ingediend bij de gemeenteraad, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet eerder in de gelegenheid zijn geweest hiertegen zienswijzen kenbaar te maken, kunnen gedurende de termijn van ter inzage, dus tot en met maandag 22 juli 2013, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kunnen zij ingeval van een spoedeisend belang een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de bovengenoemde termijn. Indien binnen de termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de genoemde afdeling van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar op (0497) 650 650 of via het e-mailadres mverkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 7 juni 2013.

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris,
M.J. Doeven*

*de burgemeester,
H.A.J. Tuerlings.*