



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied herziening G.J. Doorninkweg 8 Lichtenvoorde', Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemde vastgestelde bestemmingsplan met ingang van 7 juni 2013 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel G.J. Doorninkweg 8 te Lichtenvoorde. Na sloop van alle bedrijfsgebouwen wordt de dienstwoning voor op het perceel bestemd als woondoeleinden. Achter op het perceel wordt de voormalige karakteristieke dienstwoning tevens bestemd als woondoeleinden met aanduiding karakteristiek.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het bestemmingsplan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

Het bestemmingsplan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 18 juli 2013.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 19 juli 2013.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.