



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Waijensedijk 1', Houten

gemeente Houten



Burgemeester en wethouders van Houten maken, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Houten in de vergadering van 23 mei 2013 het ontwerpbestemmingsplan Waijensedijk 1 ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Het plan

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een planologisch kader voor het perceel Waijensedijk 1 te Houten. Op dit perceel zullen twee woningen gerealiseerd worden.

### Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï

Tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan wordt het definitieve besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï op grond van de Wet geluidhinder ter inzage gelegd. Op grond van artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders hiervoor bevoegd. Een dergelijk besluit is noodzakelijk ten behoeve van de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan. Het definitieve besluit is op 21 mei 2013 genomen.

### Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarde wegverkeerslawaaï inzien?

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 6 juni tot en met donderdag 18 juli 2013 ter inzage bij de Gemeente InGang in het gemeentehuis. De Gemeente InGang is uitsluitend geopend op afspraak. Voor het inzien van het bestemmingsplan kunt u een afspraak maken via [www.houten.nl/afspraak](http://www.houten.nl/afspraak). Telefonisch is de gemeente bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30-17.00 uur op 030 – 63 92 611.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0231BPWAIJDK1-VAST](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0231BPWAIJDK1-VAST). De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ruimtelijke-plannen.houten.nl> onder het ldn: NL.IMRO.0321.0231BPWAIJDK1-VAST.

Het plan wordt tevens in pdf-formaat beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website [www.houten.nl/bestemmingsplannen](http://www.houten.nl/bestemmingsplannen).

Het plan is eveneens te raadplegen via de gemeentelijke webviewer: <http://0321.roview.net/>.

### Indiening beroepsschrift bestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van vrijdag 7 juni 2013 gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Tevens kan dit door belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een belanghebbende tijdens deze termijn beroep instellen.

Een beroepsschrift wordt gericht, onder vermelding van 'beroepsschrift bestemmingsplan Waijensedijk 1' aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift kan ook digitaal ingediend worden via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

### Inwerkingtreding besluit bestemmingsplan

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 19 juli 2013 tenzij voor



---

deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### **Indiening beroep besluit vaststelling hogere waarde wegverkeerslawaaï**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï kan met ingang van vrijdag 7 juni 2013 gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit en door belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest. Een beroepsschrift wordt gericht, onder vermelding van 'beroepsschrift vaststelling hogere waarde wegkeerslawaaï Waijensedijk 1' aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift kan ook digitaal ingediend worden via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

### **Vragen?**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030 – 63 92 611) contact opnemen met mw. G. den Besten van de afdeling Ruimtelijk Beleid of mw. S. Broekman van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving.