



Vastgesteld bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, besluit hogere grenswaarden T&D terrein, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 24 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 voor iedereen ter inzage ligt:

- het vastgestelde bestemmingsplan T&D terrein
- het vastgestelde beeldkwaliteitplan T&D locatie
- het vastgestelde besluit hogere grenswaarden T&D terrein

Bij besluit van 16 januari 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan voor het T&D terrein vastgesteld. Het plangebied wordt begrensd door de Weseperstraat, Veenweg, Oude Holterweg, Oxeerstraat en spoorlijn.

Inhoud

Bestemmingsplan

In het plangebied was voorheen het bedrijf Thomassen en Drijver Verblifa gevestigd. Uitgangspunt van het plan is de herontwikkeling van het gebied tot woongebied met verschillende type woningen.

Beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitplan voor de T&D locatie dient enerzijds ter inspiratie, anderzijds biedt het een kader waarmee de ruimtelijke kwaliteit in de komende jaren zo goed mogelijk wordt geborgd. Voor de nieuwbouw van T&D wordt uitgegaan van twee sferen, tuinstedelijk wonen en wonen refererend aan het industriële verleden. Twee tuindorpblokken sluiten aan bij de bestaande bebouwing van de naastgelegen Sluiswijk. Drie industriële blokken zullen een nieuw soort bebouwing toevoegen aan Voorstad Oost. De industriële architectuur kenmerkt zich door afwisseling in korrelgrootte, bouwhoogte, kapvorm, kleur en detaillering.

Hogere grenswaarden

Het wegverkeer- en railverkeergeluid is op enkele locaties in het plangebied hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor de geplande woningen in het bestemmingsplan T&D terrein. In het kader van de Wet geluidhinder is het mogelijk om van deze voorkeursgrenswaarde af te wijken en hogere grenswaarden vast te stellen.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D135-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D135-/NL.IMRO.0150.D135-VG01/>

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en het besluit Hogere grenswaarden kunt u ook inzien op:

- www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u de stukken inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- In de Wijkwinkel Rivierenwijk, Spuistraat 48



Reageren

Bestemmingsplan

Tot en met 7 maart 2013 kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbesluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een **verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen** bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beeldkwaliteitplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitplan staan geen rechtsmiddelen open. Het beeldkwaliteitplan T&D terrein heeft van 11 oktober 2012 tot en met 21 november 2012 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon iedereen een inspraakreactie indienen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Hogere grenswaarden

Tot en met 7 maart 2013 kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp van het vaststellingsbesluit kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp van het vaststellingsbesluit kenbaar te maken;

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een **verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen** bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en hogere grenswaarden is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Het bestemmingsplan en de hogere grenswaarden zijn noodzakelijk voor de voorgestane ontwikkeling van het gebied T&D terrein. Dit betekent dat belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.