



Bestemmingsplan en Besluit hogere waarde 'Noord-West-Oss-2013' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 25 april 2013 het bestemmingsplan 'Noord-West-Oss-2013' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 12 maart 2013 een besluit hogere waarde vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Noord-West-Oss-2013' over?

Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn 's Hertogenbosch-Nijmegen in het zuiden, de Doctor Saal van Zwanenbergsingel, Hertogin Johannasingel en John F. Kennedybaan in het oosten en het buitengebied in het noorden en westen. Het belangrijkste doel van dit bestemmingsplan is het maken van een goede, actuele regeling voor dit bestaande stedelijke gebied. Er zijn enkele ontwikkelingen opgenomen, zoals de bouw van woningen.

Van 25 oktober tot en met 5 december 2012 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om nieuwe woningen te realiseren op de percelen Leijgraaf 40 en Venusstraat 10. De nieuwe woningen krijgen meer geluidsoverlast door het verkeer dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde regelen wij dat deze grotere overlast mag. De Wet geluidhinder laat dit toe.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 6 juni tot en met woensdag 17 juli 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPnoordwestoss-VG01.



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 6 juni tot en met woensdag 17 juli 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u toch beroep instellen. U moet dan aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende. Het bestemmingsplan laat nieuwe woningen toe. Daardoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in uw beroepschrift moet aangeven waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U mag dit na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 17 juli beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 18 juli 2013. Maar ze treden later in werking als er iemand een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw Van den Hogen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.