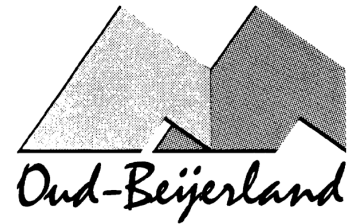


## **Bestemmingsplan, omgevingsvergunning en hogere waardenbesluit met bijbehorende stukken 'Rembrandt' in ontwerp ter inzage, Oud-Beijerland**



Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken, ingevolge het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 110c Wet geluidhinder bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Rembrandt ((NL.IMRO.0584.BPWONEN2012016-ON99), de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van een zorggebouw en een appartementengebouw en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage worden gelegd.

### **Het ontwerpbestemmingsplan**

Zorginstelling "De Egmontshof" is aan vernieuwing toe. Om het zorgaanbod in Oud-Beijerland en de Hoeksche Waard te moderniseren en af te stemmen op de behoeften van deze tijd, wordt "De Egmontshof" herontwikkeld. Dit project, met de naam "Rembrandt" voorziet in de realisatie van een nieuw zorggebouw en een appartementengebouw voor senioren waar ook lichte zorg zal worden geboden. Daarnaast wordt in de tweede fase van het project aanvullende woningbouw in de vorm 68 woningen gerealiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan maakt het project planologisch mogelijk. Het plangebied is gelegen aan de Rembrandtstraat tussen de Anton Mauvestraat, de N217 en de Frans Halsstraat.

### **Ontwerp-omgevingsvergunning**

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 30 oktober 2012. De aanvraag heeft betrekking op de bouw van het zorggebouw en het appartementengebouw. De 68 overige woningen worden in een later stadium gerealiseerd.

### **Ontwerpbesluit hogere waarden**

Uit het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan "Rembrandt" is gebleken dat voor de woningen en het zorggebouw niet zal worden voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de N217, de Frans Halsstraat, de Rembrandtstraat en de Anton Mauvestraat. Het college is voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen.

### **Coördinatieregeling**

Op grond van de Coördinatieverordening gemeente Oud-Beijerland 2012 is op dit project de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wro van toepassing. Deze regeling maakt het mogelijk dat de diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van de verschillende besluiten tegelijk worden behandeld.

### **Ter inzage**

Op grond van de artikelen 3.8 en 3.30 Wro en artikel 110c Wet geluidhinder liggen het ontwerpbestemmingsplan,, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, de ontwerpomgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken met ingang van 21 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis aan de W. van Vlietstraat 6 te Oud-Beijerland. De openingstijden zijn van maandag tot en met donderdag (behalve dinsdag) van 8.00 tot 17.00 uur en dinsdag van 8.00 tot 20.00 uur. Op vrijdag sluit het gemeentehuis om 13.00 uur.

De stukken zijn ook te raadplegen via [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl) (onder actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen en projectbesluiten) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



---

## Inloopmomenten

De gemeente Oud-Beijerland organiseert twee inloopbijeenkomsten in het gemeentehuis waar u de plannen en stukken kunt bekijken en vragen kunt stellen. Dit kan op maandag 21 januari van 17.00 tot 19.00 en op donderdag 24 januari van 13.00 tot 15.00 uur.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder bij voorkeur schriftelijk, maar eventueel ook mondeling op afspraak, gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oud-Beijerland onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Rembrandt". Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerpomgevingsvergunning kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders onder vermelding van "zienswijze Rembrandt". Het adres is: postbus 2003, 3260 AE Oud-Beijerland. Indien u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. De medewerkers zijn te bereiken op telefoonnummer (0186) 646 633(A. Nienkemper) of 646 610 (R. Jellema).

*18 januari 2013*

*Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland*