



Bestemmingsplan 'Wijster' vastgesteld, Midden-Drenthe



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 25 april 2013 het bestemmingsplan "Wijster" gewijzigd heeft vastgesteld. De imro-code van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1731.WijsterWYS-VST1

Het bestemmingsplan Wijster omvat hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kern Wijster, inclusief de nieuwbouwlocatie aan de Nije Weg en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Tevens omvat het plangebied een gebied ten zuiden van de Boerkoelweg, waar middels een wijzigingsbevoegdheid woningbouw mogelijk kan worden gemaakt.

Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van het vigerende, verouderde bestemmingsplan dat op dit moment voor het dorp geldt.

De belangrijkste wijziging ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan betreft het buiten het plangebied laten van de ontwikkellocatie aan Nieuwe Es 6a en 8. Daarnaast is aan de wijzigingsbevoegdheid voor de locatie aan de Boerkoelweg de voorwaarde opgenomen dat de woningbehoefte moet worden aangetoond en heeft het perceel Nieuwe Es 10 de aanduiding karakteristiek gekregen. De overige wijzigingen hebben betrekking op (ambtelijk) geconstateerde onjuistheden in de regels van het bestemmingsplan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 6 juni 2013 ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Met ingang van 7 juni 2013 kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan Wijster kunt u contact opnemen met Rinette Ipema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 96 77, e-mail gemeente@middendrenthe.nl