



Ontwerpbestemmingsplan 'Woongebouw Laantje te Malden', Heumen



HEUMEN

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie A nummer 1294, plaatselijk bekend Laantje ongenummerd het ontwerpbestemmingsplan "Woongebouw Laantje te Malden" is opgesteld.

In de beoogde bestemmingsplanherziening wordt toepassing gegeven aan de in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" opgenomen ruimte voor ruimte regeling. Ter compensatie van de sloop van een kassenbedrijf wordt de bouw van een vrijstaande woning of van een woongebouw met maximaal twee wooneenheden mogelijk gemaakt. De nieuwe woonfunctie wordt landschappelijk ingepast.

Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dat houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend.

Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-vaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken zijn vanaf donderdag 24 januari 2013 tot en met woensdag 6 maart 2013 op www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen en liggen gedurende die periode tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Fysieke Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden.

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende deze termijn een ieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, te bereiken op telefoonnummer 024-3588347.

Malden, 22 januari 2013