



Vastgestelde beheersverordeningen voor de kernen Ell, Haler, Ittervoort en Neeritter en voor het bedrijventerrein Ittervoort, Leudal



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad van Leudal in de raadsvergadering van 21 mei 2013 heeft besloten tot vaststelling van de:

1. 'Beheersverordening bedrijventerrein Ittervoort'
2. 'Beheersverordening kern Ell'
3. 'Beheersverordening kern Haler'
4. 'Beheersverordening kern Ittervoort'
5. 'Beheersverordening kern Neeritter'

Deze verordeningen bestaan uit een verbeelding van het plangebied, regels en een toelichting. Zij geven de bestaande planologische situatie weer. De binnen de genoemde kernen en het bedrijventerrein Neer geldende bestemmingsplannen worden in de beheersverordeningen van toepassing verklaard. Daarmee wordt in feite de levensduur van de huidige bestemmingsplannen verlengd. De verordeningen maken geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk.

De gemeente Leudal beschikt inmiddels over standaardregels ten behoeve van een uniforme, ruime, woonbestemming in nieuwe bestemmingsplannen. Deze standaardregels bevatten daarnaast ook afwijkingsmogelijkheden, die in alle nieuwe bestemmingsplannen worden toegepast. De standaardregels voor de woonbestemming en de afwijkingsmogelijkheden zijn al in de beheersverordeningen opgenomen, zodat iedereen kan beschikken over deze nieuwe, ruimere mogelijkheden, ongeacht of het bestemmingsplan al is geactualiseerd.

De analoge versies van de beheersverordeningen liggen van donderdag 6 juni tot en met woensdag 17 juli 2013 voor een ieder tijdens openingstijden ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1 (na deze termijn is analoge inzage op afspraak mogelijk).

De verordeningen zijn altijd digitaal op het internet te raadplegen (RO-online) via de hyperlinks:

1. 'Beheersverordening bedrijventerrein Ittervoort': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13BtIttervoort-VG01>;
2. 'Beheersverordening kern Ell': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13KernEll-VG01>;
3. 'Beheersverordening kern Haler': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13KernHaler-VG01>
4. 'Beheersverordening kern Ittervoort': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13KernIttervoort-VG01>
5. 'Beheersverordening kern Neeritter': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13KernNeeritter-VG01>

Op de gemeentelijke website <http://leudal.nl> treft u de beheersverordeningen aan onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Bestemmingsplannen, Beheersverordeningen.

De bronbestanden zijn beschikbaar en downloadbaar via <http://leudal.gemeentedocumenten.nl> onder het kopje 'publicatie' als ook via de map 'Beheersverordeningen Leudal'.

Het is niet mogelijk om beroep dan wel bezwaar aan te tekenen tegen de beheersverordeningen.

Heythuysen, 5 juni 2013