

Gewijzigde bestemmingsplan 'Langeland', Krimpen aan den IJssel



Burgemeester en wethouders maken -op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend- dat de gemeenteraad van Krimpen aan den IJssel in zijn vergadering van 25 april 2013 het bestemmingsplan 'Langeland', gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Langeland heeft betrekking op de 'polder Langeland' die in de jaren '70 en '80 van de 20e eeuw voor woningbouw is ontwikkeld. Het gebied wordt begrensd door de Hollandsche IJssel, de Breekade, de N210 en de groenzone die de polder Langeland van de polder Kortland scheidt. Het planologisch-juridisch regime dat op dit moment in Langeland geldt, is verouderd en bestaat uit allerlei kleine deelplannen. Daarnaast geldt sinds 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. In deze wet staat onder andere dat de gemeente verplicht om voor 1 juli 2013 alle bestemmingplannen te vernieuwen en aan te passen aan de nieuwe regelgeving.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit (hierin staan de wijzigingen vermeld), het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de zienswijzennota (onderdeel van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan).

Tervisielegging

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 30 mei 2013 tot en met woensdag 10 juli 2013 (zes weken) ter inzage bij het Publiekscentrum in het raadhuis, Raadhuisplein 2 in Krimpen aan den IJssel.

Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien op: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of de IMRO codering: NL.IMRO.0542.BPLangeland-VAO1.

Beroep

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in de wijzigingennota).

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer J. Kroes van de afdeling Ruimte. Hij is telefonisch te bereiken onder 14 0180 en per e-mail op: jkroes@krimpnaandenijs.nl.