

## Coördinatieregeling nieuwbouw verpleeghuis St. Elisabeth, Delden, Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 23 april 2013 heeft bepaald dat de volgende besluiten op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd worden voorbereid en bekend worden gemaakt:

- Het bestemmingsplan "Delden-Noord, herziening St. Elisabeth e.o.";
- De "Aanvulling op de welstandsnota Delden St. Elisabeth";
- De omgevingsvergunning voor het bouwen van een verpleeghuis.

### Het plan.

CarintReggeland heeft het voornemen het bestaande verpleeghuis St. Elisabeth aan de Langestraat 74 in Delden te slopen en totale nieuwbouw te realiseren. Het bestaande verpleeghuis voldoet zowel in functionele als in technische zin niet meer aan de huidige standaarden. Om het gewenste zorgaanbod te kunnen leveren volgens de meest recente inzichten wordt nieuwbouw gepleegd. Genoemd bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is een aanvulling op de welstandsnota opgesteld, waarin onder andere de architectonische vormgeving, het materiaalgebruik en de kleurstelling worden geregeld. Voor de beoogde nieuwbouw heeft CarintReggeland inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om bovengenoemde procedures gelijktijdig te doorlopen.

### Inzage.

Met ingang van 30 mei 2013 ligt gedurende zes weken voor eenieder ter inzage:

- Het ontwerp-bestemmingsplan "Delden-Noord, herziening St. Elisabeth e.o."
- Het ontwerp van de "Aanvulling op de welstandsnota Delden St. Elisabeth"
- De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een verpleeghuis aan de Langestraat 74 in Delden.

Alle stukken met bijbehorende ontwerp-besluiten en bijlagen zijn in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website [www.hofvantwente.nl](http://www.hofvantwente.nl) onder het kopje 'Ruimtelijke plannen'.

Het ontwerp-bestemmingsplan is bovendien digitaal in te zien via deze rechtstreekse link:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.SDxElisabeth-OP10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:  
<http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/plannen/NL.IMRO.1735.SDxElisabeth-/NL.IMRO.1735.SDxElisabeth-OP10>.

### Reageren.

Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan en de aanvulling op de welstandsnota kan een ieder gedurende de inzagetermijn schriftelijk of mondeling (op afspraak) zijn zienswijze naar voren brengen bij de *gemeenteraad van Hof van Twente*, Postbus 54, 7470 AB Goor.



---

Ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning kan een ieder gedurende de inzagetermijn schriftelijk of mondeling (op afspraak) zijn zienswijze naar voren brengen bij *het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.*

*29 mei 2013.*

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,  
burgemeester,*

*G.S. Stam,  
secretaris.*