



Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' gewijzigd vastgesteld, Druten



Burgemeester en wethouders van de gemeente Druten maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 18 april 2013 het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155-173' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied beslaat de bedrijventerreinen en de directe omgeving hiervan in de Drutense Uiterwaarden. Het betreft het gebied dat is gelegen tussen de Waal en de Waalbandijk, direct ten oosten van de Noord Zuid. Het plan geeft de bestaande bedrijventerreinen en de ontsluitingsweg een actuele juridisch-planologische regeling die aansluit bij de feitelijke situatie, maakt een beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk en legt de aangepaste geluidszone industrielawaai rond het bedrijventerrein juridisch-planologisch vast.

De wijzigingen (in regels en/of verbeelding) hebben betrekking op het beperken van de uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijventerreinen, op het aanpassen van de afwijkingsregeling in lid 4.3 van de regels met betrekking tot bedrijfswoningen, waarmee aangesloten wordt op de systematiek van het per bouwvlak berekenen van oppervlakte van de maximaal toegestane bebouwing en op het afstemming van de regels met betrekking tot de Waalbandijk in verband met afstemming op het Barro.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 30 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage in de gemeentewinkel, Heuvel 1 te Druten. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur; op maandag is het gemeentehuis tevens geopend van 16.00 tot 19.00 uur. Het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de website van de gemeente (http://www.druten.nl/plaatselijk-nieuws/bekendmakingen_41513 > bekendmakingen 29 mei 2013) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0225.BPbgbwaaalbd155173-1303. De bronbestanden zijn beschikbaar op www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/druten/ro-online/2008/NL.IMRO.0225.BPbgbwaaalbd155173-1303. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0225.BPbgbwaaalbd155173-1303.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen tijdens bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Tevens kan gedurende de beroepstermijn -naast een beroepschrift- een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling. Zonder dit verzoek treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Druten, 29 mei 2013.

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris,
J.J. Driessen.*

*De burgemeester,
L.J.E.M. van Riswijk*