



## Voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied-Zuid', Bergen op Zoom



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zuid" gereed is.

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen is het noodzakelijk dat er voor het buitengebied ten zuidwesten van Bergen op Zoom een nieuw bestemmingsplan komt. De huidige planologische regels voor dit plangebied zijn op dit moment nog vastgelegd in de bestemmingsplannen "Buitengebied Woensdrecht-Noord" (2002), Markiezaatsgebied (1987), Bergen op Zoom Zuid West (1992) en een klein gedeelte van "Buitengebied Oost" (2003). Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen eens in de tien jaar worden herzien.

Met dit nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Zuid" wil de gemeente – binnen de randvoorwaarden die gelden vanuit onder meer het landschap, de cultuurhistorie en het milieu – aan de bestaande (gewenste) functies ontwikkelingsruimte bieden en daarnaast inspelen op toekomstige ontwikkelingen. Van belang daarbij is de Visie Markiezaat – Mattemburgh, die in opdracht van Brabants Landschap is opgesteld en door de gemeente wordt ondersteund. Hierin worden de ambities aangegeven om het gebied toeristisch-recreatief (belevingswaarde Brabantse Wal) aantrekkelijker te maken. Bovendien worden ingezet op natuurbehoud en natuurontwikkeling voor flora en fauna. Het bestemmingsplan "Buitengebied" Zuid is daardoor niet alleen conserverend van aard maar ook ontwikkelingsgericht. Daarnaast is een aantal specifieke ontwikkelingen, hetzij direct of via een binnenplanse procedure (omgevingsvergunning of wijziging), mogelijk.

Het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Zuid" voorziet in een aantal toeristisch-recreatieve ontwikkelingen, die onderdeel uitmaken van de landschappelijke eenheid Markiezaat-Mattemburgh. Het betreft de volgende initiatieven:

- de verdere ontwikkeling van bezoekerscentrum De Kraaienberg als centrum voor milieu en natuureducatie;
- de omvorming van boerderij Hildernisse. Deze krijgt een openbare functie: op het bestaande erf worden een ontvangstcentrum, groepsaccommodatie, bed & breakfast alsmede ondersteunende horeca gerealiseerd. Voorts wordt de bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning;
- versterking van de belevingswaarde van De Duintjes door de aanleg van recreatieve voorzieningen;
- omzetting van de locatie Geestackers van gangbare naar biologische landbouw.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 27 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Daarnaast wordt op donderdag 13 juni a.s. vanaf 18.00 tot 19.30 uur in het stadskantoor een inloopavond gehouden. Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) (Ruimtelijke Ordening & Beheer/ Ruimtelijke ordening/ Ruimtelijke plannen/ Bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0748.BP0072-0104](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0748.BP0072-0104)

Gedurende genoemde periode van zes weken kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling reacties tegen het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke reacties kunnen worden ingezonden aan het college van burgemeester en wethouders (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u een mondelinge reactie wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J. Cats, tel.nr. 0164-277555 of de heer B. Verdonschot (tel. nr. 0164-277491). U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw reactie kunt weergeven. Voor inhoudelijke informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Verpaalen (0164-277533) of mw. E. Weterings (0164-277524) van het bureau Ruimtelijke Ordening

*Bergen op Zoom, 24 mei 2013.*

*Burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
De secretaris,  
A.C. Spindler*

*De burgemeester,  
D.W. de Cloe*