



Ontwerpbestemmingsplan Hoensbroek Zuid – deelgebied Overbroek, Heerlen



Gemeente Heerlen

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat met ingang van 23 mei 2013 gedurende een termijn van zes weken, het ontwerp van het bestemmingsplan Hoensbroek Zuid – deelgebied Overbroek zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP010302W000001-0301 voor een ieder ter inzage ligt.

Op de voormalige locatie van voetbalclub FC Hoensbroek en op de aansluitende agrarische percelen zullen totaal maximaal 181 woningen worden gerealiseerd. Het plangebied omvat tevens de nieuwe locatie van de voetbalclub. Voor deze plannen dient een bestemmingsplan opgesteld te worden. Het plangebied is deels al bebouwd met 100 woningen (fase 1 en 2), die door middel van een zogenaamde artikel 19 WRO lid 2 vrijstellingsprocedure tot stand zijn gekomen. Deze woningen worden meegenomen in dit bestemmingsplan waardoor de bestaande situatie planologisch-juridisch wordt vastgelegd.

Het bouwplan m.b.t. Hoensbroek Zuid – deelgebied Overbroek wordt in 4 fases gerealiseerd. Fase 3 en 4 moeten nog ontwikkeld worden, waarbinnen maximaal 81 woningen mogelijk worden gemaakt. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 81 woningen mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 23 mei 2013 voor 6 weken ter inzage in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Voor het inzien van besluiten en bijbehorende stukken kunt u een telefonische afspraak maken, telefoonnummer 14 045 (vanuit het buitenland +31(0) 45 5605040).

Het bestemmingsplan is vanaf 23 mei tevens digitaal te raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl onder het kopje bestemmingsplannen ter inzage en op het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden zijn vanaf bovengenoemde beschikbaar op: www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl onder Bronbestanden bestemmingsplannen.

Een ieder kan gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk dan wel mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerlen.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van de afdeling Stadsplanning, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

Op 19 juni 2012 van 14.00 uur tot 16.00 uur wordt de mogelijkheid geboden om telefonisch in te spreken. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient u voor 13 juni 2013 contact op te nemen met het secretariaat van de afdeling Stadsplanning (tel: 045-560 4280).