



Rectificatie gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Gasselte', Aa en Hunze



Dit betreft een gewijzigde publicatie tov de publicatie zoals opgenomen in de Staatscourant d.d. 22 mei 2013 en in De Schakel d.d. 22 mei 2013 en 12 juni 2013. Door een omissie is het besluit van de gemeenteraad d.d. 3 april 2013 niet juist verwerkt in de regels van het bestemmingsplan Gasselte. Vervolgens is op 12 juni alleen in De Schakel gepubliceerd.

De raad heeft besloten het bestemmingsplan Gasselte op basis van de overwegingen in de Reactie-nota Bestemmingsplan Gasselte, naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen. Op blz. 9 van de Reactienota zijn de "aanvullende regels" uitgeschreven voor op te nemen bouwstroken, de gemeenteraad verwijst hiernaar in haar besluit.

De opgenomen tekst: "In de regels behorende bij het bestemmingsplan worden de bouwmogelijkheden nader aangeduid, zoals afstand ten opzichte van de perceelgrens (minimaal 3 meter), diepte bouwstrook (15 meter), maximale breedte voor hoofdgebouwen (15 meter), alleen vrijstaande woningen toegestaan. (Ter nadere informatie is aan de raadsstukken een voorbeeldregeling toegevoegd.)

Naar aanleiding van deze omissie wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Gasselte opnieuw ter inzage gelegd, waarin naast de eerder en onder 'gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Gasselte"' benoemde wijzigingen, de volgende wijzigingen zijn opgenomen waarmee de omissie wordt hersteld:

- In artikel 19.2 sub a onder 6 is de volgende regeling toegevoegd:
'de breedte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 15 m bedragen, tenzij de bestaande breedte groter is, in welk geval de bestaande breedte als maximale breedte geldt'.
- Door de toevoeging in artikel 19.2 sub a onder 6, zijn de daaropvolgende bouwregels in 19.2 sub a vernummerd.
- Ook zijn in artikel 9.4 sub b en c de verwijzingen in verband met de toevoeging van bovengenoemde bepaling vernummerd.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Gasselte".

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 3 april 2013 het

Bestemmingsplan "Gasselte",

heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt **met ingang van 20 juni 2013** gedurende 6 weken ter inzage bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis van Aa en Hunze, Spiekersteeg 1 te Gieten. Ook is het bestemmingsplan Gasselte met bijbehorende stukken gedurende deze periode digitaal te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder het kopje 'bestemmingsplannen') en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bebouwd gebied van Gasselte vanaf de westzijde van de manege Lutkenend 19a aan de westzijde, de Ir. WIC van Veelenweg aan de noordzijde, waarbij de bebouwing ten noorden van de Ir. WIC van Veelenweg ook is meegenomen tot het recreatieterrein Ravijnzicht en de oude spoorbaan. Aan de oostzijde wordt het bestemmingsplangebied begrensd door huisnummer 46 aan de Julianalaan, de bebouwing van de Heugte en het Moandhoes en aan de zuidzijde is alle bebouwing ten zuiden van Achter de Brinken gelegen tussen de hiervoor genoemde west- en oostgrens meegenomen.

Het bestemmingsplan voorziet voor dit gebied in de nieuwe planologische regeling. Daarnaast is een aantal wijzigingsbepalingen opgenomen overeenkomstig al eerder vastgesteld beleid en voorts is de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik vastgelegd en geregeld. Daarnaast zijn onderstaande wijzigingen door de gemeenteraad vastgesteld naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve overwegingen.



Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Gasselte"

- binnen de bestemming Bos ten westen van het perceel Lutkenend 19a is een aanduiding parkeer-voorziening toegestaan opgenomen tbv een aanvullende parkeervoorziening voor de manege Gasselte,
- voor het perceel Lutkenend 19a is een bouwvlak met regels tbv 24 uurs-toezicht opgenomen,
- voor alle bermten langs de straat Ericapark, behalve ter hoogte van het perceel Borgerweg 12, is een bestemming Wonen-1 opgenomen,
- voor de berm langs de straat Ericapark ter hoogte van het perceel Borgerweg 12 en het perceeltje gras/begroeiing ten noorden van het perceel Borgerweg 12 is een bestemming Groen opgenomen,
- voor het grasperceel gelegen ten oosten van de aansluiting van het Ericapark op de Sodemorseweg is een bestemming Groen opgenomen,
- voor het grasperceel in het verlengde van het doorlopende deel van het Ericapark gelegen tussen de percelen Ericapark 5 en 7 is de bestemming Groen opgenomen,
- voor het Ericapark zijn bouwvlakken voor de bebouwing, met aanvullende regels, opgenomen waarin meerdere woningen gebouwd mogen worden,
- voor het perceel Borgerweg 18 is het bouwvlak afgestemd op het voorbereidingsbesluit voor dit perceel d.d. 30 december 1999,
- voor het perceel Borgerweg 16 is een verruiming van het bouwvlak in zuidelijke richting opgenomen,
- voor de percelen Dorpsstraat 15 en Dorpsstraat 8 is de bestemming gecorrigeerd dit betekend respectievelijk een bestemming Bedrijf en een bestemming Wonen-3,
- de regels ten aanzien van archeologische waarden zijn afgestemd op de vastgestelde Archeologische Beleids- en Advies Kaart,
- voor het perceel Gieterweg 4 is ten behoeve het kleinschalig kamperen een overgangsperiode van 5 jaar opgenomen,
- de bedrijvenlijst is geactualiseerd,
- voor het terrein ten oosten van de school aan Achter de Brinken is een aanduiding 'evenemententerrein' opgenomen,
- voor het perceel Dorpsstraat 11 Gasselte is het bouwvlak afgestemd op de aanwezige bebouwing (terrasoverkapping).

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.