



## Ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving, Zoetermeer



gemeente

Zoetermeer

### STADSONTWIKKELING

#### *Ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving (voorheen getiteld Boerhaavelaan en omgeving) ter inzage*

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat met ingang van 4 januari 2013 gedurende zes weken, het ontwerpbestemmingsplan Afrikaweg en omgeving op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage ligt bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Bij het ontwerpbestemmingsplan hoort geen exploitatieplan.

#### Toelichting

Het plangebied Afrikaweg en omgeving bestaat uit de Afrikaweg (tussen de A12 en de RandstadRail, die direct ten noorden van de Voorweg is gelegen) en de gebieden aan weerszijden hiervan. De noordgrens bestaat globaal uit de bebouwing ten noorden van de Voorweg, de westgrens ligt langs het Abdissenbos en Bredewater, waarbij het Abdissenbos en Bredewater zelf ook onderdeel uitmaken van het plangebied, de zuidgrens wordt gevormd door de A12 en de oostgrens ligt langs de Boerhaavelaan en loopt via de Van Leeuwenhoeklaan langs de J.L. van Rijweg. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. In dit plangebied is wel sprake van een aantal nog onbenutte bouw mogelijkheden, die weer in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Het betreft hier met name de Ontwikkellocatie Boerhaavelaan en de Kop Bredewater, waar hoofdzakelijk kantoren en dienstverlening mogelijk zijn. Hierbij wordt opgemerkt dat het plan van de projectontwikkelaar Breevast om ter plaatse van de Ontwikkellocatie Boerhaavelaan een woon- en werkmilieu te creëren, niet met dit conserverende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het plan van de projectontwikkelaar zal via een separate ruimtelijke procedure mogelijk worden gemaakt, nadat dit voldoende is uitgekristalliseerd. Naar verwachting zal hierover in de tweede helft van 2013 meer duidelijkheid bestaan en volgen alsdan nadere berichten in het huis-aan-huisblad Dichtbij.

#### Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Daarnaast vindt op dinsdag 22 januari 2013 van 18:30 uur tot 20:00 uur een informatieavond plaats in het bedrijfsrestaurant van de gemeente Zoetermeer aan de Frankrijklaan 6.

**Schriftelijke zienswijzen** kunt u richten aan de gemeenteraad van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van **mondelijke zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

#### Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19:30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[http://www.zoetermeer.nl/wonen-vervoer/ruimtelijke-plannen\\_41687/item/boerhaavelaan-en-omgeving\\_36047.html](http://www.zoetermeer.nl/wonen-vervoer/ruimtelijke-plannen_41687/item/boerhaavelaan-en-omgeving_36047.html)

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00030-0002](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00030-0002). De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op <http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00030-0002>.



---

Zoetermeer, 3 januari 2013

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
De secretaris,  
(drs. H.M.M. Koek).*

*De burgemeester,  
(drs. J.B. Waaijer).*