

Ontwerpbestemmingsplan buitengebied Hilvarenbeek ter inzage, Hilvarenbeek



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek maken ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de Wet Milieubeheer en de Wet geluidhinder bekend dat, met ingang van 4 januari 2013 voor iedereen voor zes weken ter inzage ligt (zienswijzeprocedure):

- Ontwerpbestemmingsplan buitengebied Hilvarenbeek;
- Plan-MER bestemmingsplan buitengebied Hilvarenbeek;
- Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder Emmerseweg 6;
- met bijbehorende stukken.

Inzage

U kunt de stukken inzien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Vrijthof 10 in Hilvarenbeek. Ook kunt u de stukken, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen op de gemeentelijke website: www.hilvarenbeek.nl

Het ontwerpbestemmingsplan en de Plan-MER zijn ook digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de volgende directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0798.BPBGHilvarenbeek-ON01>

Ontwerpbestemmingsplan buitengebied

Het buitengebied is in beweging. Het aantal agrarische bedrijven neemt af. Eigenaren zoeken naar een nieuwe invulling of exploitatie van hun locatie. Het nu geldende bestemmingsplan is verouderd. Daarom kunnen veel wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied niet met een eenvoudig procedure worden gerealiseerd. Het nieuwe plan moet ruimte bieden aan gewenste functiewijzigingen naar agrarisch verwante en niet-agrarische functies. De overblijvende agrarische bedrijven willen blijven ontwikkelen en groeien. Met deze groei is in het oude bestemmingsplan onvoldoende rekening gehouden. Het nieuwe plan biedt ruimte aan een duurzame ontwikkeling van de agrarische sector in Hilvarenbeek. Om dit mogelijk te maken en tegelijkertijd het behoud van waarden te borgen bevat het bestemmingsplan een juridische regeling voor gebruik en bebouwing op perceelsniveau in het buitengebied. Voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de uitgangspunten gehanteerd die door de gemeenteraad eerder zijn vastgelegd in de nota van uitgangspunten bestemmingsplan buitengebied. In het ontwerpbestemmingsplan diverse aanpassingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan doorgevoerd als gevolg van de inspraakprocedure en vooroverleg.

Het buitengebied betreft het totale grondgebied van de gemeente Hilvarenbeek, met uitzondering van de landgoederen Gorp & Roover en De Utrecht (hiervoor worden afzonderlijke ontwerpbestemmingsplannen opgesteld), de kernen Hilvarenbeek, Diessen, Esbeek, Baarschot, Haghorst, Biest-Houtakker, het gebied safari -en recreatiepark Beekse Bergen en de locatie aan de Beekseweg waar een begraafplaats is geïmplementeerd.

Plan-MER buitengebied, landgoederen Gorp & Roover en De Utrecht

Het milieueffectrapport (Plan-MER) geeft inzicht in de milieueffecten van ontwikkelingen die de (ontwerp-)bestemmingsplannen voor het buitengebied, de landgoederen Gorp & Roover en De Utrecht mogelijk maken. Vanuit het oogpunt van een integrale kaderstellende milieubeoordeling en de onderlinge samenhang is ervoor gekozen om in de Plan-MER alle bovengenoemde bestemmingsplannen te beschouwen. Voor de nieuwe bestemmingsplannen is de milieueffectprocedure (Planm.e.r.) wettelijk verplicht om twee redenen:

- Het bestemmingsplan buitengebied stelt kaders voor ontwikkelingen die m.e.r (beoordelings)plichtig zijn. Dit zijn met name ontwikkelingsmogelijkheden voor (intensieve) veehouderij waarbij uitbreiding van de veestapel mogelijk is.
- In de gemeente Hilvarenbeek en in de directe omgeving bevinden zich Natura 2000 gebieden. Het nieuwe bestemmingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk die significante effecten kunnen hebben op deze gebieden. In dit verband dient een Plan-MER tevens een zogenoemde 'passende beoordeling' te bevatten.



De Plan-MER wordt ter toetsing aan de commissie voor de milieueffectrapportage (commissie voor de m.e.r.) voorgelegd.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van de Wet geluidhinder, voor een in het ontwerpbestemmingsplan buitengebied opgenomen woningsplitsing, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege wegverkeerlawaaai vast te stellen. Het betreft een woningsplitsing op de locatie Emmerseweg 6.

Zienswijze indienen

Ontwerpbestemmingsplan buitengebied en Plan-MER

Tijdens de periode van terinzagelegging is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en de Plan-MER. U heeft de keuze om dat schriftelijk of mondeling te doen. Bij voorkeur dient u een zienswijze schriftelijk in. Een schriftelijk zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Tijdens de periode van terinzagelegging is het voor belanghebbenden mogelijk om een zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde. U heeft de keuze om dat schriftelijk of mondeling te doen. Bij voorkeur dient u een zienswijze schriftelijk in. Een schriftelijk zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek.

In alle gevallen kunt u voor een mondelinge zienswijze contact opnemen met de medewerkers van de afdeling Ontwikkeling, bereikbaar via het telefoonnummer van de Centrale Balie (013) 505 8300.