



Ontwerpbestemmingsplan 'Centrum', Dongen

Gemeente Dongen



Het ontwerpbestemmingsplan "Centrum" is opgesteld in het kader van de actualiseringoperatie bestemmingsplannen binnen de gemeente Dongen en voorziet in herziening van diverse bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het centrumgebied van de kern Dongen. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Min. Aalberselaan / Mgr. Schaepmanlaan / Min. Goselinglaan (noordzijde), Akkermanstraat (oostzijde), Sint Josphstraat / Tramstraat / Gerardus Majellastraat (zuidzijde) en de Stoomberg / Kardinaal van Rossumstraat / Bolkensteeg (westzijde).

Procedure

Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Tevens is op het besluit tot vaststelling afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, aangezien het project valt onder de reikwijdte van bijlage 1, categorie 3, onder 1.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van vrijdag 17 mei 2013 tot en met donderdag 27 juni 2013 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 13.30 – 16 uur, alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via www.dongen.nl / Plannen en projecten / bestemmingsplannen / Dongen / Centrum of digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2013000015-OW01)

Informatieavond

Over het plan Binnenhoven (Gerba Windsor) – welke is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Centrum – vindt dinsdag 21 mei 2013 een informatieavond plaats van 19.30 tot 21.00 uur in de Centrale Hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. De avond begint met een presentatie over het gewijzigde plan.

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van de afdeling Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: cgorissen@dongen.nl.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de indiener in de zienswijze



de volledige motivering moet aangeven die hij of zij aanvoert tegen het ontwerpbesluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen aanvullingen meer worden aangevoerd.

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting op 19 september 2013 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van de afdeling Beleid. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar onder telefoonnummer 14 0162 of via e-mail: cgorissen@dongen.nl.