



## Vaststelling bestemmingsplan 'Holwert-Zuid' (gewijzigd vastgesteld), Coevorden



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 11 december 2012 het bestemmingsplan "Holwert-Zuid" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het gebied van het verpauperde bedrijventerrein Holwert-Zuid te herontwikkelen naar een gebied met grootschalige detailhandel en woningen. Bij de vaststelling zijn wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Deze wijzigingen zijn:

- Het plangebied westelijk van ontsluitingsweg vanaf de Krimweg wordt geen bestemming wonen maar behoud bestemming bedrijven;
- Beleid provincie: POP is vervangen door omgevingsplan;
- Woonplan II is vervangen door woningbouwbeleid;
- Het onderwerp externe veiligheid is geactualiseerd;
- Deel van het plan blijft bedrijven en wordt niet meer opgenomen in het stedenbouwkundig plan voor wat betreft dit bestemmingsplan;
- Ontsluiting aan de Krimweg krijgt twee richtingen;
- Parkeerplaats wordt anders ingericht;
- Het beeldkwaliteitplan is vervangen door het Masterplan Holwert Zuid.

### Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken, kan worden ingezien van vrijdag 18 januari 2013 tot en met maandag 4 maart 2013, op werkdagen van 08.30 tot 12.00 uur en tevens op woensdag van 12.00 tot 16.00 uur en op donderdag van 16.00 tot 19.30 uur in het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan op de afdeling een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website [www.coevorden.nl/bekendmakingen](http://www.coevorden.nl/bekendmakingen).

### Beroep

Vanaf 18 januari 2013 kan gedurende een termijn van 6 weken, tot en met 4 maart 2013, door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State. Eveneens kan beroep ingesteld worden tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het is overigens verstandig om, voordat u beroep indient, informatie te vragen op het gemeentehuis. Daar kan men u precies vertellen hoe het betreffende besluit tot stand is gekomen. U kunt daarvoor



---

terecht bij het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Daar kunt u tevens informatie krijgen over het indienen van een beroepschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening.

*Coevorden, 17 januari 2013*

*Het college van B&W voornoemd,  
B.J. Bouwmeester,  
burgemeester.*

*M.N.J. Broers,  
secretaris.*