



## Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Fruiteeltbedrijf Wellandweg-Kooijmansweg Noordwelle', Schouwen-Duiveland



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 25 april 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Fruiteeltbedrijf Wellandweg-Kooijmansweg Noordwelle" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00085BpGhp-vast van 20 mei 2013 tot en met 24 juni 2013 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

### Plangebied

Het plangebied betreft het perceel op de kruising van de Wellandweg en Kooijmansweg te Noordwelle, het betreft de percelen Westenschouwen, sectie G, nummers 262, 261 gedeeltelijk en 451 gedeeltelijk. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot realisatie van een fruitteeltbedrijf met bebouwing. Binnen het geldende is geen bebouwing mogelijk.

### Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 januari 2013 tot en met 4 maart 2013 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin wordt het besluit gemotiveerd.

### Reageren

Van 20 mei 2013 tot en met 24 juni 2013 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 25 juni 2013.

*Zierikzee, 17 mei 2013*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland*